

## Informacja o stanie Mienia Komunalnego

Burmistrz Rakoniewic, działając zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami ) przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

W związku z przepisem art. 87 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Na dzień 31.12.2011 r. gmina posiada plany miejscowe tylko dla nielicznych terenów stanowiących jej własność, dlatego też mienie pogrupowano według przeznaczenia w planie jeżeli taki obowiązuje, a w przypadku jego braku, uwzględniono faktyczny sposób użytkowania nieruchomości, w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lub o wydane decyzje lokalizacyjne

### 1. Dane dotyczące mienia (nieruchomości) stanowiącego własność gminy w/g decyzji komunalizacyjnych oraz innych dokumentów potwierdzających prawo własności

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTÓW	WARTOŚĆ BUDYNKÓW NA GRUNTACH
1	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	294 550,37	0,00
2	"Winnica" Rakoniewice	4 454,52	0,00
3	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	466 621,54	0,00
	<i>gospodarstwa uspołecznione</i>		
	<i>gospodarstwa nieuspołecznione</i>	392 410,00	0,00
4	Tereny pod zabudowę mieszkaniową	107 808,14	0,00
5	Grunty pod drogami	623 431,48	0,00
6	Parkingi	15 000,00	0,00
	<i>ul. Zamkowa</i>		
	<i>ul. Starowolsztyńska</i>	2 557,96	0,00
7	Stawy	84 831,90	0,00
8	Zieleńce, place miejskie i wiejskie, nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione	50 919,53	0,00
9	Lasy	52 362,80	0,00
10	Grunty niezabudowane inne niż grunty rolnicze oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową	160 365,00	0,00

11	Boiska sportowe	177 348,85	0,00
12	Stadiony sportowe	17 402,93	583 518,02
	<i>Rakoniewice</i>		152 000,00
	<i>ORLIK 2012</i>	70 556,40	89 168,59
	<i>Rostarzewo</i>		
13	Kort tenisowy Rakoniewice	37 424,64	0,00
14	Nieruchomości wykorzystywane do realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej:	811 230,00	152 268,99
	<i>oczyszczalnia ścieków oraz ZOM Rakoniewice ul. Malinowa 1</i>		
	<i>grunt pod ciśnieniową przepompownią ścieków Rostarzewo</i>	2 510,00	0,00
	<i>składowisko odpadów gminnych i komunalnych - Goździn</i>	2 500,00	0,00
15	Stacja uzdatniania wody Wioska (nieczynna)	21 320,00	23 083,23
16	Budynek byłej stacji wodociągowej w Goździnie zbędny do zaopatrywania w wodę	7 462,00	46 667,05
17	Wola Jabłońska studnia głębinowa nieczynna	15 798,28	0,00
18	Szalety		13 220,63
19	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne)	182 974,64	1 863 464,86
20	Sale wiejskie	840,40	57 856,06
	<i>Tarnowa</i>		
	<i>Wola Jabłońska + OSP</i>	1 892,00	36 418,42
	<i>Narożniki + OSP</i>	730,94	32 412,38
	<i>Elżbieciny</i>	6 064,58	6 071,23
	<i>Rataje</i>	1 872,00	10 000,00
	<i>Stodolsko</i>	45 784,00	80 018,44
	<i>Gola</i>	1 882,05	30 313,59
	<i>Jabłonna</i>	23 896,00	57 782,30
	<i>Rostarzewo</i>	3 100,80	126 792,27
	<i>Łąkie</i>	28 245,00	153 574,76
	<i>Głodno</i>	8 182,26	43 922,91
	<i>Gnin</i>	4 641,60	124 625,72
	<i>Błońsko</i>	6 499,70	38 499,35
21	Budynki przynależne do budynku byłego przedszkola w m. Łąkie	3 045,00	11 798,56

22	Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Terespol wykorzystywane przez wieś jako świetlica wiejska	1 428,86	8 510,93
23	Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Blinek wykorzystywane przez wieś jako świetlica wiejska	9 621,45	44 436,62
24	Budynki OSP	537,20	10 384,42
	<i>Tarnowa</i>		
	<i>Rostarzewo</i>	18 040,00	50 557,70
	<i>Błońsko</i>	20 639,86	11 360,14
	<i>Jabłonna</i>	3 900,00	165 566,82
	<i>grunt do celów ćwiczeniowych OSP Błońsko</i>	37 667,12	0,00
25	Remiza i "Dom Strażaka Rakoniewice"	14 250,44	118 227,09
26	Budynek sali wiejskiej i OSP w Wiosce	16 624,38	62 421,59
27	Budynek sali wiejskiej i OSP w Ruchocicach	39 800,00	138 498,49
28	Budynek sali wiejskiej i OSP Kuźnica Zbąska	4 037,20	60 359,05
29	Budynek sali wiejskiej Cegielsko	3 000,00	31 086,98
30	Budynek byłej szkoły w miejscowości Błońsko przeznaczony na cele opieki wychowawczej i społecznej	7 790,00	214 711,58
31	Dom przedpogrzebowy oraz budynek garażu przy cmentarzu Rakoniewice	12 240,00	87 161,03
32	Budynki biurowe urzędu	32 640,00	122 748,02
33	Budynki archiwum urzędu	4 000,00	30 913,24
34	Cmentarz komunalny Jabłonna	82 800,00	76 597,70
35	Dom Kultury wraz z budynkiem OSP Rakoniewice	50 300,00	1 277 886,22
36	Przedmiot trwałego zarządu jednostek oświatowych	200 019,91	8 267 409,43
37	Grunty szkolne	18 469,62	0,00
38	Muzeum Pożarnictwa Rakoniewice	46 620,00	1 585 676,90
39	Budynek Ratusza Rostarzewo	880,00	68 093,84
40	Wola Jabłońska - działka z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki	26 000,00	9 155,00
41	Grunty aktywizacji gospodarczej	121 279,31	0,00
42	Hala widowiskowo-sportowa	117 399,98	11 130 447,64
43	Drzymałowo - teren pamięci Michała Drzymały	5 000,00	0,00
44	Ośrodek wypoczynkowo sportowy OAZA Kuźnica Zbąska	100 000,00	601 281,56
45	Zespół Pałacowo-Parkowy Rakoniewice	511 296,30	1 296 501,35
<b>OGÓŁEM</b>		<b>5 244 798,94</b>	<b>29 203 470,70</b>

Koryguje się omyłkę rachunkową w ubiegłorocznej informacji - wartość budynków ogółem - winno być 27 663 695,61 zł.

Wartość wykazana pod nazwą „zasób gruntów użytkowanych rolniczo” obejmuje wartości gruntów które są, lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji rolnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

Wartość wykazana pod nazwą „grunty aktywizacji gospodarczej” obejmuje wartości gruntów, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny o tym przeznaczeniu. Pod nazwą tą uwzględniono także wartości gruntów, które pomimo braku planu, faktycznie wykorzystywane są na ten cel.

„Grunty terenów pod zabudowę mieszkaniową” to grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

Pod nazwą „grunty pod drogami” wykazano wartości gruntów zajętych pod drogi publiczne - gminne zaliczone do kategorii tych dróg Uchwałą nr XI/117/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2003 r. w sprawie projektu zaliczenia dróg i ulic w mieście Rakoniewice do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu, jak i inne grunty które stanowią drogi wewnętrzne.

Do grupy "stawy" zakwalifikowano zbiorniki wodne stanowiące własność Gminy Rakoniewice pełniące różne funkcje, w szczególności p-poż.

Budynek nr 11 w m. Blinek to budynek, który miał wartość 24 436,62 zł. (nr inw. 3553). W związku z modernizacją wartość budynku wzrosła o 20.000,00 zł. Budynek ten wykazano w niniejszej informacji jako pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Blinek wykorzystywane przez wieś jako świetlica wiejska wartość 44 436,62 zł., bo tak faktycznie jest użytkowany. Budynek (nr inw. 372 ) o wartości 61 630,05 zł. wykazywany w ubiegłorocznej informacji jako pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Blinek to budynek mieszkalny, w związku z czym został przeniesiony do zasobu budynków i lokali mieszkalnych, budynków i lokali o innym przeznaczeniu. Dokonana zamiana - nie spowodowała zmiany wartości budynków ogółem a jedynie doprowadzi do zgodności informacji ze stanem faktycznym.

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

### **2.1. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych przysługujących Gminie Rakoniewice**

Ograniczone prawa rzeczowe to prawa na rzeczy cudzej. Zapewniają one uprawnionemu tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy, tzn. władza uprawnionego ogranicza się do tych uprawnień, jakie są przyznane przez ustawodawcę. Prawami rzeczowymi ograniczonymi są wyłącznie: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

Hipoteka jako ograniczone prawo rzeczowe służy zabezpieczeniu oznaczonych wierzytelności pieniężnych na nieruchomości.

Hipoteeki ustanowione na rzecz Gminy Rakoniewice powstały na podstawie umów – w przypadku sprzedaży nieruchomości na raty, oraz na podstawie orzeczeń sądu lub innych organów – hipoteeki podatkowe.

---

### ***Dane o hipotekach***

L.P.	NAZWA	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2010	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2011
1	Hipoteki (osoby fizyczne i prawne) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego	132 251,40	134 209,40
2	Hipoteki z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty	36 873,00	29 539,20
	Odsetki przypisane zabezpieczone hipotecznie	894,60	670,95

### 2.2 Dane o użytkowaniu wieczystym ustanowionym na rzecz Gminy Rakoniewice

L.P.	NAZWA	Wartość gruntu	Wartość części składowych
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, lasy i nieużytki w miejscowości Wioska (dz. 391 i 403/1).	63 710,00	0,00

### 2.3 Dane o wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach

Gmina Rakoniewice obejmuje 9 500 udziałów po 500 zł każdy, o łącznej wartości 4.750.000,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki pn. Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z o.o.

### Zestawienie mienia w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach sp. z o.o. (wg. wartości inwentarzowej)

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2010	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2011
1	Budynki	658 880,71	658 880,71
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 886 265,21	5 888 308,16
3	Kotły i maszyny	23 020,88	23 020,88
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	203 643,76	192 607,55
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	172 200,39	167 853,49
6	Urządzenia techniczne	393 209,76	393 209,76
7	Środki transportu	1 192 217,99	1 159 262,99
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	92 783,17	97 112,73
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>8 622 221,87</b>	<b>8 580 256,27</b>

Spółka posiada grunty które zostały określone wartością prawa użytkowania wieczystego w kwocie 266 861,00 zł.

Zmiany wynikają z zakupu bądź sprzedaży poszczególnych środków trwałych. W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia mienie spółki zmniejszyło się o 41 965,60 zł. Wynika to z likwidacji zużytych zestawów komputerowych, pompy, kosiarki, samochodu jelcz oraz zużytej szafy sterowniczej. Łącznie zlikwidowano kwotę 72 233,32 zł. W badanym okresie zakupiono środki trwałe w szczególności zakupiono: dwa odcinki sieci wodociągowych od prywatnych osób, nową pompę do SUW w m. Rakoniewice, nową szafę sterowniczą do SUW Jabłonna oraz nową kopiarke - wartość nabytych środków trwałych wynosiła 30 267,72 zł.

#### **2.4 Dane o posiadaniu**

Posiadacz samoistny jak stanowi kodeks cywilny faktycznie włada rzeczą jak właściciel. Stan faktyczny (posiadanie) często idzie w parze z tytułem prawnym do rzeczy (własność), jednak można być posiadaczem samoistnym, nie będąc równocześnie właścicielem rzeczy. W poniższej tabeli wyszczególniono wartość mienia którym dysponuje Gmina Rakoniewice, nie posiadając tytułu własności. Są to między innymi budynki budowane w czynach społecznych przez mieszkańców miasta i wsi na gruntach o nieuregulowanych stanach prawnych; jak i działki dla których nie ma założonych ksiąg wieczystych, bądź w księgach figuruje prywatni właściciele, pomimo że w ewidencji gruntów i budynków figuruje Gmina Rakoniewice.

L.P.	NAZWA	Wartość gruntu	Wartość części składowych
1	Budynki OSP	1 625,00	11 394,92
	<i>Łąkie</i>		
2	Przedszkole Rakoniewice	33 678,00	755 451,32
3	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	41 284,40	0,00
4	Budynki mieszkalne zarządzane przez ZUK sp. z o.o.	84 936,00	157 308,00
5	Place miejskie (rynek Rakoniewice)	90 000,00	229 254,20
6	Zieleniec przy parkingu ul. Zamkowa	5 355,00	0,00
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>256 878,40</b>	<b>1 153 408,44</b>

W stosunku do niektórych nieruchomości lub ich części które wykazywano dotychczas w informacji jako „nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym”, na podstawie stosownych dokumentów wpisano do ksiąg wieczystych prawo własności na rzecz Gminy Rakoniewice. Te które nie były wykazane w ewidencji księgowej urzędu, zostały przyjęte z uwzględnieniem wartości z dokumentów będących podstawą wpisu do KW - są to w szczególności grunt na którym znajduje się budynek OSP Jabłonna oraz grunt na którym znajduje się budynek sali wiejskiej z OSP Ruchocice. Część nieruchomości była już ujęta w ewidencji środków trwałych jako nieruchomości w posiadaniu, dlatego wartości te nie zwiększyły wartości gruntów i budynków

### 3. Zestawienie mienia w posiadaniu (wartość mienia skomunalizowanego i nieskomunalizowanego) z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

Jednostki budżetowe działające w granicach gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy

**Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:**

**Urząd Miejski w Rakoniewicach**

**Ośrodek Pomocy Społecznej**

**Instytucje kultury:**

Gminna Biblioteka Publiczna

**Placówki oświatowe:**

Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Rakoniewicach

Zespół Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalny w Rostarzewie

Zespół Szkolno-Przedszkolny Jabłonna

Zespół Przedszkolno – Szkolny Łąkie

Zespół Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalny w Ruchocicach

Przedszkole w Rakoniewicach

#### Wartość placówek oświatowych i Urzędu Miejskiego w w Rakoniewicach (inwentarzowa)

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2010	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2011
1	Budynki	29 151 154,02	30 385 083,63
2	Budowle	35 219 779,24	38 319 177,55
3	Kotły i maszyny	3 274 997,42	3 288 538,14
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	365 070,82	380 307,81
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	9 576,68	15 566,78
6	Urządzenia techniczne	366 135,41	359 714,27
7	Środki transportu	498 923,10	507 501,25
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	405 689,76	385 454,59
0	Grunty	5 094 226,66	5 308 508,94
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>74 385 553,11</b>	<b>78 949 852,96</b>

### Zmiany w ewidencji mienia gminnego (zmniejszenia i zwiększenia )

Wartość **budynków** wzrosła o 1 233 929,61 zł

Wzrost wartości budynków wynika przede wszystkim z nabycia prawa własności zespołu Pałacowo-Parkowego w Rakoniewicach w skład którego wchodzi: budynek pałacu, oficyna przypałacowa, budynek gospodarczy przy oficynie, domek ogrodnika, budynek gospodarczy przy domku ogrodnika oraz budynek gospodarczo - garażowy. Łączna wartość budynków zespołu wynosi 1 296 501,35 zł. Na wzrost wartości miało też wpływ przyjęcie do ewidencji środków trwałych przystanków autobusowych w m. Jabłonna i Józefin 11 894,19 zł.

Wzrost wartości spowodowały również przeprowadzone modernizacje istniejących budynków i tak: modernizacja szkoły w m. Ruchocice 188 802,00 zł. modernizacja budynku sali wiejskiej w m. Cegielsko 7 785,42 zł., modernizacja polegająca na adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne w budynku w m. Blinek 20 000,00 zł. oraz modernizacja budynku ośrodka wypoczynkowego OAZA w m. Kuźnica Zbąska 11 281,56 zł. Zwiększono wartość budynku szkoły w m. Jabłonna o wartość wykonanej instalacji gazowej 23 999,76 zł. Ponadto w badanym okresie zakupiono zbiornik betonowy na nieczystości płynne który zwiększył wartość budynku sali wiejskiej w m. Gnin 4 294,50 zł.

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2011 sprzedano lokal użytkowy w budynku tzw. ośrodka zdrowia w Rakoniewicach - w drodze bezprzetargowej zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - wartość zlikwidowanego środka trwałego 326 129,81 zł., co umniejszyło wartość środków trwałych.

Ponadto, w badanym okresie zlikwidowano zużytą wiatę przystankową w m. Jabłonna na kwotę 4 499,36 zł.

Skorygowano omyłkę pisarską w wartości budynków domu przedpogrzebowego oraz garaży przy cmentarzu w Rakoniewicach - poprzez zwiększenie wartości o 20,00 zł.

Wartość **budowli** wzrosła o 3 099 398,31 zł.

Wykonano ciąg pieszo – rowerowy Wioska – Jabłonna - kwota przyjętego środka trwałego 1 406 679,40 zł.

Wykonano nowe punkty świetlne w m. Drzymałowo 4 391,10 zł. i Głodno 6 491,52 zł.

Zakupiono Szopę Bożonarodzeniową za kwotę 6 000,00 zł.

Ponadto przyjęto do ewidencji dwie nowe drogi: Rostarzewo Stodolsko – 1 113 634,33 zł. oraz w m. Terespol 528 141,38 zł.

Przyjęto do ewidencji studnie kanalizacyjne PCV w m Rostarzewo na kwotę 60 000,00 zł

W skład zespołu pałacowo-parkowego wchodzi ogrodzenie parku – 18 260,58 zł. Które również zwiększyło wartość środków trwałych. Przyjęto również bramę przesuwową do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Jabłonnie 5 000,00 zł.

Zlikwidowano środki trwałe - sieć elektroenergetyczna w Rakoniewicach na kwotę 49 200,00 zł.

Przyjęto do ewidencji ogrzewanie sal wiejskich w m. Wola Jabłońska - ogrzewanie kominkowe - 10 252,05 zł. oraz w m. Narożniki - piec gazowy 10 520,35 zł. Ponadto zlikwidowano sprzedany kocioł gazowy w m. Łąkie – 3 100,00 zł. oraz zupełnie zużytą przetwornicę na oczyszczalni ścieków w Rakoniewicach 4 131,68 zł. Taki stan rzeczy spowodował, że wartość w grupie **3 kotły i maszyny** wzrosła w badanym okresie o 13 540,72 zł.



Zakupiono motopompę dla OSP Rostarzewo – 5 999,98 zł. oraz szafę chłodniczą 3 997,50 zł. Ponadto zakupiono zestawy komputerowe 8 242,13 zł., oraz INFOKIOSK który umieszczono na Ryku w Rakoniewicach – 12 261,00 zł. Zlikwidowano zużyte zestawy komputerowe i drukarki za łączną kwotę 15 263,62 zł.

W wyniku powyższego, wartość **maszyn i urządzeń oraz aparatów ogólnego zastosowania** wzrosła o 15 236,99 zł.

W grupie **5 maszyny i urządzenia** specjalistyczne wartość wzrosła o wartość kuchenki przeznaczonej na potrzeby wiejskie - kwota 5 990,10 zł.

Wartość **urządzeń technicznych** zwiększyła nowa centrala telefoniczna zakupiona do Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach - 4.000,00 zł. a zmniejszyła wartość zlikwidowanego zużytego Fluoryzatora na oczyszczalni ścieków w kwocie 10 421,14 zł.

**Środki transportu** - zakupiono dwa samochody - samochód gaśniczy oraz samochód pożarniczy - 11 500,00 zł. oraz zlikwidowano zużyty wózek akumulatorowy na oczyszczalni ścieków na kwotę 2 921,85 zł.

Grupa GUS 8 **narzędzia, przyrządy i oprogramowania** - zmniejszenie wartości o 20 235,17 zł. Zlikwidowano zużyte kserokopiarki w UM za łączną kwotę 26 105,56. W jednostkach organizacyjnych - oświata zmiany w stanie środków trwałych spowodowane były zakupem kserokopiarki, maszyny czyszczącej, patelni elektrycznej w Rakoniewicach, oraz szafy przelotowej w m. Jabłonna za łączną kwotę 26 774,05 oraz likwidacją zużytych kserokopiarów w m. Rakoniewice 20 903,66 zł.

Zmiany wartości gruntów wynikają ze zbycia oraz nabycia prawa do gruntów.

W okresie od stycznia do grudnia 2011 r. sprzedano lokal użytkowy w Rakoniewicach wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu (trzy działki). W związku z tym umniejszono środki trwałe o wartość sprzedanego udziału tj. 2 946,00 zł.

Znaczący wpływ na zmniejszenie wartości gruntów miały likwidacje spowodowane przekształceniami użytkowania wieczystego w prawo własności – w trybie obowiązujących przepisów, w wyniku czego dokonano likwidacji środków na kwotę własności – 95.801,12 zł. w tym gospodarstwa uspołecznione - 6 997,32 zł.

W badanym okresie, w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej sprzedano działki – z przeznaczeniem na cele handlowe (grunty aktywizacji gospodarczej) - wartość sprzedanych na ten cel gruntów wynosi 1 817,90 zł.

Zwiększenia gruntów spowodowane były przyjęciem do ewidencji środków trwałych dwóch dróg w m. Tarnowa oraz jednej drogi w m. Rostarzewo – są to wewnętrzne drogi gruntowe – wartość łączna przyjętych dróg 5 685,00 zł. Drogi nabyto w drodze komunalizacji.

W wyniku komunalizacji nabyto też działki które zwiększają zasób gruntów niezabudowanych – innych niż grunty rolnicze w kwocie łącznej - 52 180,00 zł.

Ponadto uzyskano Decyzje Wojewody Wielkopolskiego potwierdzające nabycie prawa własności – przez Gminę Rakoniewice do nieruchomości zajętych na potrzeby sal wiejskich i OSP – w m. Jabłonna grunt zabudowany budynkiem OSP 3 900,00 oraz w m. Ruchocice – grunt w części zabudowany budynkiem sali wiejskiej i remizy strażackiej – 39 800,00 zł. Niezabudowana część gruntu wykorzystywana jest na cele wiejskie. Budynki nie stanowią zwiększenia mienia gdyż zostały już przyjęte do ewidencji środków trwałych i wykazane jako budynki w posiadaniu.

W trybie komunalizacji nabyto grunt w m. Wola Jabłńska – 26 000,00 zł. Budynek nie stanowi zwiększenia mienia gdyż został już przyjęty do ewidencji środków trwałych i wykazany jako budynek w posiadaniu.

W drodze umowy cywilno-prawnej nabyto grunty, które stanowią Zespół Pałacowo – Parkowy w Rakoniewicach - wartość 511 296,30 zł.

Z ujawnienia środka trwałego – do ewidencji środków trwałych – grunty przyjęto grunt przy ośrodku zdrowia - 476,00 zł.

Z ewidencji wyksięgowano także wartość prawa własności gruntów, będących przedmiotem użytkowania spółki pn. Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. 324 490,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego tych gruntów składa się na kapitał zakładowy spółki i została wykazana w części „2.3 Dane o wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach”.

Powyższe czynności i zdarzenia spowodowały, że ogólna wartość **gruntów** w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 214 282,28 zł.

Ponadto, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren na Osiedlu Wygoda w Rakoniewicach – działki gruntu o wartości 61 617,27 zł. przeniesiono z grupy pn. grunty użytkowane rolniczo do grupy – „tereny pod zabudowę mieszkaniową” – 48 250,77 zł. oraz do grupy „grunty pod drogami” – gdzie przeniesiono wartość dróg powstałe w związku z ww. planem – 13 366,50 zł.

Rozbito grupę „budynki szkolne” na grunty, które są przedmiotem trwałego zarządu – 200 019,91 zł. oraz na grunty, które wykorzystywane są do celów oświatowych, ale nie zostały ujęte w decyzjach o oddaniu w trwały zarząd – 18 469,62 zł.

**Wartość Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej  
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2010	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2011
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	24 852,32	32 652,32

Obie jednostki mają siedzibę w budynku Domu Kultury w Rakoniewicach i użytkują pomieszczenia na podstawie zawartych umów użyczenia. Gminna Biblioteka Publiczna ma swoje filie w szkołach (Rostarzewo i Ruchocice) oraz na sali wiejskiej w m. Jabłonna.

W badanym okresie przyjęto na stan środków trwałych Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakoniewicach zestaw komputerowy, co spowodowało zwiększenie wartości **w grupie 4 maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania** o kwotę 7 800,00 zł.

#### **4. Dług i hipoteka mające wpływ na stan mienia komunalnego**

Wraz z nabyciem Zespołu Pałacowo – Parkowego w Rakoniewicach, Gmina Rakoniewice przejęła dług zobowiązujący - w terminie nie dłuższym 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, do dokonania nakładów na nabytej nieruchomości co najmniej o wartości 742 540,00 zł. Dla zabezpieczenia zobowiązania – ustanowiona została hipoteka na nieruchomości w kwocie 1 114 000,00 zł. którą gmina nabyła. Dla dodatkowego zabezpieczenia złożono weksel własny in blanco, wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie spłaty długu. Poszczególne wydatki związane z długiem zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej.

**5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za okres od stycznia do grudnia 2011 r.**

L.P.	Rodzaj dochodu	WARTOŚĆ
1	Czynsz dzierżawny za lokale użytkowe oraz grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą	263 932,36
2	Użytkowanie wieczyste	48 701,89
3	Sprzedaż nieruchomości	466 219,95
4	Odsetki przypisane	2 720,20
5	Wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	43 071,99
6	Czynsz za dzierżawę sal OSP	3 353,36
7	Zajęcie pasa drogowego	22 814,65
8	Czynsz dzierżawny - oczyszczalnia ścieków	15 003,00
9	Czynsz dzierżawny - składowisko odpadów	3 003,00
10	Czynsz za dzierżawę świetlic wiejskich	28 128,17
11	Odsprzedaż usług - media świetlice wiejskie	12 855,47
12	Opłaty za wykopanie grobów	12 000,00
13	Czynsze za obwody łowieckie	5 963,91
14	Odsprzedaż usług - opłaty za rozmowy telefoniczne	589,10
15	Czynsz za lokal użytkowy w UM	192,00
16	Odsprzedaż usług - media OSP	1 880,73
17	Sprzedaż składników majątkowych pochodzących z likwidacji środków trwałych	10,50
18	Czynsz za wynajem hali w Rakoniewicach	111 437,90
19	Sprzedaż gruntów rolnych	39 764,00
20	Odsprzedaż usług - media mieszkaniówka	10 725,53
21	Odsprzedaż usług - media hala	9 550,00
22	Dochody jednostek organizacyjnych - oświata za wynajem pomieszczeń oświaty	91 009,31

23	Dochody jednostek organizacyjnych - oświata związane z odsprzedażą usług - media oraz rozmowy telefoniczne, odpłatność za pobyt dzieci w przedszkolu, za prowadzone zajęcia dodatkowe, za sprzedaż składników majątkowych pochodzących z likwidacji środków trwałych	524 092,21
24	Dochody za występy orkiestry dętej	2 900,00
25	Dochody za świadczone usługi na rzecz podopiecznych przez opiekunki zatrudnione przez OPS	1 650,00
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>1 721 569,23</b>

#### 6. Poniesione nakłady na utrzymanie istniejących obiektów mienia komunalnego

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Remonty urządzeń melioracyjnych	24 975,50
2	Remonty dróg gminnych	346 734,13
3	Remonty budynków mieszkalnych (komunalnych)	50 322,81
4	Remont budynku kaplicy cmentarnej	9 831,05
5	Remont budynku UM	73 011,24
6	Remonty budynków strażnic i sprzętu p.poż (samochody, motopompy)	33 688,85
7	Remonty budynków szkół	244 088,58
8	Remont oświetlenia ulicznego	15 790,36
9	Remonty budynków sal wiejskich	561 853,27
10	Remont budynku MUZEUM POŻARNICTWA	4 996,62
11	Remont obiektów sportowych	9 006,00
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>1 374 298,41</b>

#### 7. Poniesione nakłady na nowe środki trwałe

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w m. Rostarzewo	60 000,00
2	Ścieżka pieszo - rowerowa i ciąg pieszo - jezdny na odcinku Rakoniewice - Rostarzewo	397 111,80
3	Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2755P od miejscowości Wioska do miejscowości Rakoniewice	88 109,99
4	Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2755P od miejscowości Wioska do miejscowości Jabłonna	655 869,00
5	Budowa drogi ul. Rzemieśnicza w Rostarzewie	30 000,00
6	Przebudowa drogi gminnej nr 540555 wraz z regulacją odwodnienia w m. Terespol - drogi dojazdowej do gruntów rolnych	505 693,38
7	Budowa chodnika ul. Dadaczyńskiego w Rakoniewicach	15 000,00
8	Budowa drogi gminnej w m. Elżbieciny	6 765,00
9	Przebudowa drogi gminnej nr 540515 Rostarzewo - Stodolsko ulic: Gościeszyńskiej, Plac Powstańców Wlkp. wraz z łącznikiem przechodzącą przez drogę krajową nr 32 w sąsiedztwie Ratusza i ul. Szkolnej	1 012 798,33
10	Budowa parkingu ul. Starowolsztyńska w Rakoniewicach	10 000,00
11	Przebudowa ul. Lipowej w Ruchocicach	15 860,00
12	Zakup przystanku autobusowego w m. Józefin, Jabłonna	11 894,19
13	Adaptacja pomieszczeń budynku sali wiejskiej w Blinku na mieszkania socjalne	20 000,00
14	Modernizacja budynku szkoły w Ruchocicach	188 802,00
15	Rozbudowa sali wiejskiej (kuchnia, łazienka) w m. Cegielsko	7 785,42
16	Rozbudowa pomieszczenia socjalnego w sali wiejskiej Łąkie Nowe	6 881,95
17	Zakup nieruchomości Zespół pałacowo - parkowy położony w Rakoniewicach	1 826 058,23
18	Przyłącze energetyczne Głodno, Drzymałowo	4 941,22
19	Modernizacja budynku Ośrodka Wypoczynkowego OAZA w Kuźnicy Zbąskiej	11 281,56

<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>	<b>4 874 852,07</b>
-----------------------	---------------------