

Załącznik nr 2 do wykazu uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna gmina Rakoniewice

Rozstrzygnięcie Burmistrza
z dnia 22.02.2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag

Nie uwzględnąć uwagi nr 1.

Organ sporządzający projekt planu stwierdził, iż interes publiczny – dobro mieszkańców Gminy - przeważa nad interesem prywatnym i dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu. W związku z powyższym ustalił docelowe zagospodarowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Niniejsze przeznaczenie koresponduje w szczególności z koniecznością zadbania aby nowa zabudowa mieszkaniowa znajdowała się na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej z uwzględnieniem uzupełnienia istniejącej zabudowy, a także z dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażonym w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Nie uwzględnąć uwagi nr 2.

W uzasadnieniu zawarto, iż ustalając przeznaczenie terenu (a zatem także jego zmianę) i sposób jego zagospodarowania, zważono na interes publiczny i interesy prywatne poprzez dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Ponadto zawiera ono informację, że wpływ opracowania planu na finanse publiczne w tym budżet Gminy zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Nie uwzględnąć uwagi nr 3.

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zostało powtórzone dnia 12 listopada 2015 r. - tj. ukazało się w prasie ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres od 27 listopada 2015 r. do 30 grudnia 2015 r.