

UCHWAŁA NR XXIV/208/2009
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 11 lutego 2009 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach postanawia co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 118/1 w m. Stodolsko o pow. 0,2740 ha., zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. KW nr 41824, wraz z pobudowanym na niej budynkiem sali wiejskiej - dawny „Dom Rolnika”.

§ 2. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu.

§ 3. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXIV/208/2009
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 11 lutego 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rakoniewice**

Gmina Rakoniewice jest właścicielem działki nr 118/1 w m. Stodolsko o pow. 0,2740 ha. Działka zabudowana jest budynkiem sali wiejskiej - dawny „Dom Rolnika”. Na budynek ten składa się: na parterze sala widowiskowa ze sceną, hall, kuchnia, pomieszczenie w którym do niedawna prowadzony był sklep spożywczy oraz zaplecze do sklepu i sali; na piętrze sala oraz hall. Obecnie budynek użytkowany jest tylko w części – pomieszczenie małej sali na piętrze. Budynek wymaga kapitalnego remontu, jednak brak środków w budżecie gminy Rakoniewice uniemożliwia jego przeprowadzenie. Pozostawienie budynku w obecnym stanie technicznym doprowadzi w najbliższej przyszłości do całkowitego jego zniszczenia.

W związku z tym przewiduje się sprzedaż działki nr 118/1 wraz z budynkiem sali. Znajdujący się na działce plac zabaw i syrenę alarmową zamierza się przenieść na działkę sąsiednią (działkę 118/4).

Zgodnie z Uchwałą Zebrania Wiejskiego Wsi Stodolsko z dnia 10 lutego 2009r., w przypadku sprzedaży działki 118/1 wraz z częściami składowymi znajdującymi się na gruncie (tj. budynkiem sali), przewiduje się w najbliższej przyszłości budowę mniejszej sali na działce sąsiedniej.

Gmina zastrzeże sobie notarialnie możliwość nieodpłatnego organizowania w sprzedanym budynku raz na kwartał w dniach od poniedziałku do czwartku do czasu wybudowania nowej sali zebrań i spotkań wiejskich, oraz służebność dostępu do syreny alarmowej do czasu jej przeniesienia.