

**UCHWAŁA NR XXIV/209/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 11 lutego 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie Zakładowi Usług Komunalnych**  
**w Rakoniewicach sp. z o.o. na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakoniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach postanawia co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawianie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat Zakładowi Usług Komunalnych w Rakoniewicach sp. z o.o. nieruchomości lub ich części, niezbędnych do prowadzenia przez spółkę działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu zadań własnych Gminy Rakoniewice, w zakresie określonym w umowie spółki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**  
**UCHWAŁY NR XXIV/209/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 11 lutego 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie Zakładowi Usług Komunalnych  
w Rakoniewicach sp. z o.o. na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakoniewice**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach nr XIX/158/2008 z dnia 22 lipca 2008 roku przekształcono Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Wodociągów i Kanalizacji w Rakoniewicach w spółkę kapitałową: Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach sp. z o.o.

Przedmiotem działalności spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu zadań własnych Gminy Rakoniewice, w nw. zakresie:

- 1) pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 2) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- 3) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 4) pozostały transport lądowy pasażerski, gdzie indziej niesklasyfikowany,
- 5) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 6) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
- 7) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 8) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- 9) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- 10) zbieranie odpadów niebezpiecznych,
- 11) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- 12) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
- 13) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- 14) pozostałe sprzątanie,
- 15) uprawa pozostałych roślin wieloletnich,
- 16) odzysk surowców z materiałów segregowanych,
- 17) roboty związane z budową dróg i autostrad,
- 18) tynkowanie,
- 19) posadzkarstwo, tapetowanie, oblicowywanie ścian,
- 20) malowanie i szklenie,
- 21) niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,
- 22) działalność obiektów sportowych,
- 23) pozostała działalność usługowa gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 24) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 25) transport drogowy towarów,
- 26) pogrzeby i działalność pokrewna.

Do prowadzenia ww. działalności niezbędne jest posiadanie przez spółkę nieruchomości, które stanowią własność gminy.

Mając świadomość specyficznego charakteru usług jaki świadczy Zakład Usług Komunalnych, z uwzględnieniem społecznego ich znaczenia, uznaje się za celowe wydzierżawianie spółce nieruchomości na okres 10 lat.