

**UCHWAŁA Nr XXVI/232/2009**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku  
tzw. „Ośrodka Zdrowia” w Rostarzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy w budynku nr 29 przy ulicy Wolsztyńskiej w miejscowości Rostarzewo.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcy lokalu.

§ 2. Cenę sprzedawanego lokalu należy określić zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY Nr XXVI/232/2009**

#### **Rady Miejskiej w Rakoniewicach**

**z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku  
tzw. „Ośrodka Zdrowia” w Rostarzewie

Gmina jest właścicielem budynku nr 27 przy ulicy Wolsztyńskiej w Rostarzewie. W budynku znajduje się lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy. Lokal mieszkalny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, lokal użytkowy oddany jest w najem na cele świadczenia usług zdrowotnych w zakresie prywatnej praktyki lekarskiej.

Rada Miejska w Rakoniewicach uchwałą nr XI/89/2007 z dnia 24 października 2007 r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego w ww. budynku.

Art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania przez radę pierwszeństwa w nabyciu lokali (w tym także użytkowych) ich najemcom.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.