

UCHWAŁA Nr XXVI/233/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności działek będących w
użytkowaniu wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki nr 391 o pow. 1,2700 ha oraz działki nr 403/1 o pow. 4,2700 ha położonych w miejscowości Wioska, zapisanych w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. KW nr 48171.

2. Działki określone w ust. 1 stanowią własność Skarbu Państwa, są przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Rakoniewice.

3. Cena nabycia zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr XXVI/233/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności działek będących
w użytkowaniu wieczystym**

Gmina Rakoniewice nabyła prawo użytkowania wieczystego działek nr 391 i 403/1 w m. Wioska w wyniku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego gruntu – Akt Not. Rep. A nr 463/2006 z 7 lutego 2006 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Podjęcie przez radę niniejszej uchwały umożliwi złożenie wniosku do Starosty Grodziskiego o sprzedaż prawa własności ww. działek.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 a u.g.n dopiero po uzyskaniu zgody wojewody starosta może przeznaczyć działki do sprzedaży. Wówczas zostanie wykonany operat szacunkowy, na podstawie którego zostanie ustalona cena sprzedaży - zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

W takim stanie rzeczy podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.