

Załącznik do Uchwały nr XXVIII/245/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 25.05.2009 r.

Załącznik do Uchwały
Zebrania Wiejskiego Wsi Jabłonna
z dnia 22.05.2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JABŁONNA



Jabłonna, maj 2009

1. CEL OPRACOWANIA

„Plan Odnowy Miejscowości Jabłonna” został opracowany na podstawie:

1. Strategii Rozwoju gminy Rakoniewice
2. Planu Rozwoju Lokalnego gminy Rakoniewice
3. Wniosków Mieszkańców wsi Jabłonna

W pierwszej części opracowania badaniu poddano aktualną sytuację społeczno - gospodarczej, oraz wybrano strategiczne kierunki zadań. Następne części poświęcone zostały przedstawieniu poszczególnych zadań, które zostaną zrealizowane w okresie programowania z podaniem źródeł finansowania oraz etapów działań.

Przyjęte w Planie Odnowy Miejscowości Jabłonna kierunki działania stanowiąc będą podstawę do przygotowywania i opracowywania przez władze samorządowe wniosków o wsparcie finansowe poszczególnych działań w ramach dostępnych funduszy krajowych i zagranicznych, szczególnie w ramach PROW – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i WRPO - Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.

Realizacją Planu objęty zostaje teren miejscowości Jabłonna, a czas jego realizacji obejmuje lata 2009 - 2016.

2. ZADANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ SYTUACJI NA WSI.

Przy opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Jabłonna wzięli udział członkowie: Rady Sołectkiej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich i inni mieszkańcy Wsi Jabłonna.

Sformułowano wówczas misję wsi Jabłonna, która brzmi:

**Wieś z rozbudowaną infrastrukturą
techniczną, gdzie warto zamieszkać
Wieś podobna do miasta**

Wskazuje się następujące cele priorytetowe:

1. Budowa obiektu sportowego – boisko szkolne wraz z placem rekreacyjno – wypoczynkowym dla potrzeb mieszkańców,
2. Poprawa infrastruktury wsi – gazyfikacja,
3. Poprawa infrastruktury wsi – kanalizacja,
4. Budowa drogi asfaltowej Jabłonna – Grodzisk Wilkp.,
5. Budowa drogi asfaltowej Jabłonna – Kuźnica Zbąska,
6. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z Jabłonna do Wioski
7. Budowa chodników wraz z oświetleniem.
8. Podjęcie szerokiej promocji sołectwa.
9. Zwiększenie atrakcyjności sołectwa do zamieszkiwania i inwestowania.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ ZASOBY SŁUŻĄCE ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3. ANALIZA AKTUALNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ WSI JABŁONNA

3. 1. Położenie, powierzchnia, ludność

Wieś Jabłonna leży w północnej części gminy Rakoniewice w powiecie Grodziskim, w odległości 60 km do miasta wojewódzkiego Poznań, 12 km do miasta powiatowego Grodzisk Wielkopolskiego, 9 km do gminnego miasta Rakoniewice. Sołectwo Zajmuje obszar o powierzchni 1.978,32 ha.

Wieś pełni funkcję rolniczą, mieszkaniową.

Przez wieś przebiega droga powiatowa Nr 2755P łącząca Jabłonnę z Rakoniewicami i Nowym Tomyślem i drogi gminne.

3. 2. Sytuacja demograficzna

Sołectwo Jabłonna na dzień 19.11.2007 liczy 1017 mieszkańców, w tym 747 osób pełnoletnich i 270 dzieci i młodzieży. Osób w wieku produkcyjnym jest 677 w tym 339 kobiet i 338 mężczyzn. Ogółem kobiet w sołectwie jest 518 co stanowi prawie 51%. Z analizy demograficznej ostatnich 10 lat wynika, że liczba mieszkańców sołectwa stale rośnie, w ciągu 10 lat przybyły 132 osoby, co stanowi wzrost o 13 % ludności. Przyrost ludności spowodowany jest tym, że w Jabłonie są odpowiednie tereny pod budownictwo mieszkaniowe – zwłaszcza jednorodzinne.

3. 3. Środowisko przyrodnicze

Większą część powierzchni sołectwa zajmują użytki rolne, z czego zdecydowaną większość – 500,02 ha stanowią grunty orne (stanowi to 7% gruntów orných w gminie) i w większości należą do rolników indywidualnych. Użytki zielone zajmują powierzchnię 160,08 ha (stanowi to 9% użytków zielonych w gminie), a lasy 130,04 ha (stanowi to 22% lasów w gminie). Są to grunty w większości piątej i szóstej klasy. Są też grunty czwartej i bardzo sporadycznie trzeciej klasy.

3. 4. Infrastruktura techniczna.

Na terenie Jabłony jest 125 gospodarstw rolnych z czego zdecydowana większość (78) to gospodarstwa małe o powierzchni do 5 hektarów. Większość gospodarstw domowych na terenie Jabłony podłączona jest do wodociągu. Niektórzy gospodarze korzystają z własnych studni.

Wieś nie posiada kanalizacji, a ścieki są odprowadzane do szamb, a następnie wozami asenizacyjnymi są wywożone do oczyszczalni ścieków w Rakoniewicach. Odpady stałe składowane są do kontenerów różnej pojemności i wywożone przez Zakład Gospodarki Komunalnej z Rakoniewic na Gminne składowisko odpadów komunalnych w Rakoniewicach. Powietrze przez większą część roku jest czyste ponieważ na terenie wsi nie działa żadne przedsiębiorstwo, które by je zanieczyszczało, wyjątek jest w okresie zimowym, kiedy to mieszkańcy ogrzewają swoje domy przeważnie węglem kamiennym.

3. 5. System infrastruktury.

Na terenie wsi występują drogi zaliczane do kategorii dróg powiatowych i gminnych. Droga powiatowa Nr 2755P Rakoniewice - Jabłonna – Nowy Tomyśl o długości ok. 14 km, i drogi gminne. Droga powiatowa posiada nawierzchnie bitumiczną, natomiast drogi gminne są utwardzone jak i polne.

Na terenie Jabłonny można korzystać z usług telekomunikacyjnych oferowanych przez TPSA, PlusGsm, Orange, zasięg Era GSM jest niewystarczający.

Cały teren sołectwa jest w 100% zelektryfikowany, główna droga jest oświetlona.

3. 6. Sytuacja gospodarcza

Na terenie sołectwa zlokalizowanych jest kilka firm dających zatrudnienie, lecz większość mieszkańców żyje z rolnictwa oraz uprawy pieczarek, wielu dojeżdża do pracy do Rakoniewic i Grodziska

oraz Wolsztyna i Nowego Tomyśla. Ponadto źródłem dochodów są renty, emerytury, zasiłki i praca dorywcza, praca za granicą. Na terenie wsi są podmioty prowadzące działalność handlową, usługi remontowo-budowlane, transportowe, piekarnia, agencja pocztowa, bar piwny, ośrodek zdrowia, punkt apteczny, dwa składy węglowe i budowlane .

3. 7. Infrastruktura społeczna.

3. 7.1. Edukacja.

Na terenie Jabłonny funkcjonuje Zespół Szkolno – Przedszkolny im. Marcina Rożka, w którego skład wchodzi przedszkole Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Stan techniczny budynku jest dobry. Budynek szkoły został gruntownie wyremontowany w roku 2005. w wyniku termo modernizacji wykonano: ocieplenie elewacji budynku, remont dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie sal dydaktycznych. Wymieniono instalacje grzewczą, zmodernizowano instalacje ciepłej wody użytkowej, instalacje elektryczne. Zainstalowano pompy ciepła wraz z kolektorami słonecznymi.

3. 7. 2. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

W Jabłonie znajduje się Ośrodek Zdrowia, w którym świadczy usługi lekarz rodzinny.

Osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej pomaga Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rakoniewicach. Główne przyczyny braku samodzielności to ubóstwo, bezrobocie, uzależnienia.

3. 7. 3. Bezpieczeństwo publiczne.

Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie sołectwa jest na poziomie bardzo dobrym. Na taką ocenę składa się fakt, że w ostatnich latach nie stwierdzono żadnych groźnych przestępstw, takich jak: zabójstwa, gwałty, napady z użyciem niebezpiecznych narzędzi itp. Poza tym istnieje jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej wyposażona w nowoczesny samochód pożarniczy.

3. 7. 4. Kultura.

Zadania w zakresie rozwoju kultury realizowane są między innymi poprzez organizacje i instytucje działające na terenie wsi, takie jak: Koło Gospodyń Wiejskich, Zespół Szkolno – Przedszkolny, Ochotniczą Straż Pożarną, Radę Sołecką, Radę Parafialną.

Oferta kierowana do mieszkańców nie jest bardzo szeroka. Są to imprezy adresowane do wszystkich grup wiekowych i ludzi o różnych zainteresowaniach. Dużą popularnością cieszą się organizowane w Jabłonie zabawy taneczne i dyskoteki, które przyciągają tłumy chętnych.

3. 7. 5. Sport, turystyka, rekreacja.

Ze względu na brak obiektu sportowego, mieszkańcy wsi mają ograniczone możliwości uprawiania sportów i rekreacji.

W Jabłonie warto zobaczyć poewangelicki kościół Najświętszego Serca Jezusa z 1852 r., z wieżą o piramidalnym hełmie, a także dobudowanymi w 1948 r. prezbiterium i zakrystią. We wschodniej

części wsi znajduje się drewniany kościół św. Michała, wzniesiony przed 1725 r., pełniący obecnie funkcję kościoła cmentarnego. Rośnie przy nim dożywająca kresu swych dni potężna podwójna lipa o obwodach pni 620 i 530 cm. W pn. części wsi można odnaleźć resztki dawnego cmentarza ewangelickiego.

4. MOCNE I SŁABE STRONY WSI JABŁONNA, SZANSE ROZWOJU I ZAGROŻENIA.

4. 1. Mocne strony wsi:

- Położenie w centrum parafii
- Ośrodek zdrowia
- Punkt apteczny
- Zespół Szkolno-gimnazjalno-przedszkolny
- Dom Kultury
- Stacja Paliw
- Atrakcyjne tereny inwestycyjne
- Wysokie zaangażowanie liderów wsi
- Gościnność mieszkańców

4. 2. Słabe strony wsi

- Brak obiektu sportowego
- Brak gazyfikacji
- Brak utwardzonych dróg
- Brak chodników
- Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków

- Znikomy dostęp do internetu
- Brak ścieżki rowerowej Jabłonna - Wioska

4. 3. Szanse rozwoju

- Bogate złoża gazu ziemnego
- Rozwój handlu i usług
- Liderzy z zapalem do pracy społecznej

4. 4. Zagrożenia

- Likwidacja gimnazjum
- Niekorzystna struktura demograficzna – dużo osób w wieku poprodukcyjnym
- Odływ ludzi młodych i wykształconych do miast i za granicę

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Źródła finansowania	Uwagi	Szacowna wartość
1	Budowa obiektu sportowego – Wielofunkcyjnego boiska sportowego	2009-2010	PROW - działanie „Odnowa wsi”	Zadanie priorytetowe	1.100.000,00 zł
2	Budowa ścieżki rowerowej Jabłonna – Wioska	2009-2010	Budżet gminy, i fundusze UE	Budowa ścieżki poprawi bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości	800.000,00 zł
3	Budowa dróg Lokalnych (ulice:	2010-2014	Budżet gminy i fundusze UE	Nowa droga poprawi bezpieczeństwo	500.000,00 zł

	Różana, Szkolna, Leśna, Św. Michała).			o Użytkowników drogi	
4	Budowa chodnika ul. Grodziska	2012	Budżet powiatu, Budżet gminy	Nowy chodnik poprawi wizerunek miejscowości	70.000,00 zł
5	Rozbudowa Strażnicy OSP	2009- 2010	Budżet gminy	Rozbudowa Remizy umożliwi ustawienie dodatkowego wozu bojowego, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństw a mieszkańców	200.000,00 zł
6	Budowa chodnika ul. Nowotomyska i Św. Michała	2012	Budżet powiatu, Budżet gminy	Nowy chodnik poprawi wizerunek miejscowości	100.000,00 zł
7	Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków	2014 – 2016	Budżet gminy i fundusze UE	Kanalizacja i oczyszczalnia poprawi stan środowiska naturalnego oraz poprawi jakość życia mieszkańców	5.000.000,00 zł
8	Budowa drogi w kierunku Kuźnicy Zbąskiej	2016	Budżet gminy i fundusze UE	Nowa droga poprawi bezpieczeństw o Użytkowników drogi	500.000,00 zł

6. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

6.1. Opis planowanego przedsięwzięcia

6.1.1. Nazwa Projektu

„Budowa obiektu sportowego – Wielofunkcyjnego boiska sportowego w miejscowości Jabłonna”

6.1.2. Cel projektu

Zapewnienie możliwości uprawiania sportu i rekreacji dla mieszkańców wsi Jabłonna i okolicznych wsi.

6.1.3. Beneficjenci

Beneficjentami projektu jest cała społeczność wiejska: Rada Sołecka, Zespół Szkolno – Przedszkolny, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Rada Parafialna.

6.1.4. Przeznaczenie

Zawody sportowe, trening sportowy, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży, spotkania integracyjne.

6.1.5. Zakres projektu

Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego składająca się z następujących elementów:

- Robót przygotowawczych
- Robót ziemnych
- Robót instalacyjnych
- Robót ziemnych
- Wykonania nawierzchni i instalacji urządzeń

- Ogrodzenie terenu

6.1.6. Działania

1. wybór Wykonawcy
2. roboty przygotowawcze – boisko piłkarskie
3. roboty ziemne – boisko piłkarskie
4. wykonanie instalacji wodociągowej – boisko piłkarskie
5. roboty ziemne – boisko wielofunkcyjne
6. wykonanie nawierzchni – boisko wielofunkcyjne
7. wykonanie łapaczy piłek
8. zakup i montaż urządzeń
9. wykonanie boiska do siatkówki plażowej
10. Ogrodzenie terenu

6.1.7. Rezultaty projektu

Mieszkańcy wsi Jabłonna pozyskają nowy obiekt, który umożliwi zagospodarowanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży oraz pozwoli na uprawianie różnych dyscyplin sportowych mieszkańców Jabłonna i okolicznych miejscowości.

Ponadto boisko stanowić będzie modelowy obiekt umożliwiający promowanie Jabłonna podczas różnego rodzaju zawodów sportowych o zasięgu ponad gminnym.

Boisko przyciągnie dzieci i młodzież. Umożliwi organizację zajęć sportowych. Zwiększy zainteresowania sportowe, uczyć będzie sportowego spędzania czasu wolnego.

Rezultaty mierzalne to m.in.:

Powierzchnia nowo wybudowanego boiska

Ilość osób korzystających z boiska

6.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

1. roboty przygotowawcze – boisko piłkarskie - 4179,96
2. roboty ziemne – boisko piłkarskie - 123960,99
3. wykonanie instalacji wodociągowej – boisko piłkarskie - 8036,54
4. roboty ziemne, nawierzchnia – boisko wielofunkcyjne - 592963,15
5. wykonanie łapaczy piłek - 31125,55
6. zakup i montaż urządzeń - 30500,00
7. wykonanie boiska do siatkówki plażowej - 25600,17
8. Ogrodzenie terenu - 62610,26

RAZEM 878.976,62 zł

6.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Mies. Dział.	I	II	III	IV	V	VI
1	X					
2	X	X				
3			X			
4				X		
5				X	X	
6					X	
7					X	
8						X

Legenda

Oś pozioma – czas

I-XII miesiące

Oś pionowa – działania:

1. roboty przygotowawcze – boisko piłkarskie
2. roboty ziemne – boisko piłkarskie
3. wykonanie instalacji wodociągowej – boisko piłkarskie
4. roboty ziemne, nawierzchnia – boisko wielofunkcyjne
5. wykonanie łapaczy piłek
6. zakup i montaż urządzeń
7. wykonanie boiska do siatkówki plażowej
8. Ogrodzenie terenu

7. Konsultacje społeczne

W dniu 22.05.2009 r. odbyło się zebranie wiejskie w Jabłonie podczas którego mieszkańcy miejscowości Jabłonna zatwierdzili Plan Odnowy Miejscowości

W załączeniu lista obecności na Zebraniu Wiejskim

8. Spis treści

1. CEL OPRACOWANIA	2
2. ZADANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ SYTUACJI NA WSI	2
3. ANALIZA AKTUALNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ WSI	3
3. 1. Położenie, powierzchnia, ludność	3
3. 2. Sytuacja demograficzna	4
3. 3. Środowisko przyrodnicze	4
3. 4. Infrastruktura techniczna	5
3. 5. System infrastruktury	5
3. 6. Sytuacja gospodarcza	6
3. 7. Infrastruktura społeczna	6
3. 7.1. Edukacja	6
3. 7. 2. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	7
3. 7. 3. Bezpieczeństwo publiczne	7
3. 7. 4. Kultura	7
3. 7. 5. Sport, turystyka, rekreacja	8
4. MOCNE I SŁABE STRONY WSI JABŁONNA, SZANSE ROZWOJU I ZAGROŻENIA	8
4. 1. Mocne strony wsi	8
4. 2. Słabe strony wsi	9
4. 3. Szanse rozwoju	9

4. 4. Zagrożenia	9
5. REALIZACJA ZADAŃ I PROJEKTÓW	10
6. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU	10
6.1. Opis planowanego przedsięwzięcia	10
6.1.1. Nazwa Projektu	10
6.1.2. Cel projektu	10
6.1.3. Beneficjenci	11
6.1.4. Przeznaczenie	11
6.1.5. Zakres projektu	11
6.1.6. Działania	11
6.1.7. Rezultaty projektu	12
6.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	12
6.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	13
7. KONSULTACJE SPOŁECZNE	14
8. LISTA OBECNOŚCI NA ZEBRANIU WIEJSKIM	17