

**Uchwała Nr XV/120/2008**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 13 lutego 2008 r.**

W sprawie: przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla obszaru i działek oznaczonych kolorem czerwonym na mapie w skali 1:2000 w m. Rakoniewice.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami)
- art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

**Rada Miejska w Rakoniewicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rakoniewice. Planem obejmuje się obszar i działki położone w miejscowości Rakoniewice pod nazwą „Wygoda II” zaznaczone kolorem czerwonym na mapie w skali 1:2000 w m. Rakoniewice.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały nr XV/120/2008**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 13 lutego 2008 r.**

Po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania.

Celem opracowania planu jest przekształcenie terenów upraw polowych oraz terenów zabudowanych obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi - na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i rzemiosła.

Ze względu na duże zainteresowanie terenami pod zabudowę mieszkaniową postanowiono przychylić się do wniosków mieszkańców i przystąpić do sporządzenia planu miejscowego.

Gmina posiada niewiele terenów przygotowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła, a zarówno w mieście jak i w gminie wzrasta zainteresowanie terenami pod taką funkcję.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wygoda I” zostały już w większości zagospodarowane.

Plan miejscowy będzie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami).

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

**Załącznik  
do Uchwały Nr XV/120/2008  
Rady Miejskiej w Rakoniewicach  
z dnia 13 lutego 2008 r.**