

**UCHWAŁA NR XVI/136/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 26 marca 2008 r.**

**w sprawie oddania gruntu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**

Działając na podstawie art.18 ust. 1 i 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 46 poz.543 z 2000 r. ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiej Telefonii Cyfrowej część działki nr 735/2 zapisanej w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. KW 29823, z przeznaczeniem pod budowę wieży.

2. Teren gruntu będący przedmiotem dzierżawy został szczegółowo określony w załączniku w postaci kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy stronami.

**§ 2.** Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**  
**UCHWAŁY NR XVI/136/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 26 marca 2008 r.**

**w sprawie oddania gruntu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**

Działka nr 735/2 o pow. 2.3680 ha stanowi mienie komunalne. W ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne oraz inne tereny zabudowane.

Teren o pow. 2.3180 ha jest przedmiotem użyczenia przez Młodzieżowy Klub Sportowy Orzeł, jako stadion sportowy. Pozostała część działki została utwardzona i służy jako parking samochodowy przy cmentarzu.

Do Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach wpłynął wniosek Polskiej Telefonii Cyfrowej z siedzibą w Warszawie o wydzierżawienie części ww. działki z przeznaczeniem pod budowę wieży (masztu) dla instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą, przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej. Wieża została zaprojektowana częściowo na gruncie stadionu, częściowo na terenie parkingu.

Zamierza się więc wyłączyć z umowy użyczenia niezbędny teren gruntu w celu przeznaczenia w dzierżawę pod budowę wieży część działki nr 735/2 o umownej powierzchni 150 m<sup>2</sup>.

Podjęcie przez przyszłego dzierżawcę budowy wieży poprawi warunki korzystania z telefonii komórkowej sieci ERA przez mieszkańców wsi Rostarzewo.

Przyjmując że inwestycja ta jest inwestycją celu publicznego stwierdza się, że wydzierżawienie terenu w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat jest uzasadnione.

Art. 13 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi, że nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę. Zgodnie z art. 37 zasadą jest by przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stosować formę przetargową. Jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zważywszy na powyższe podejmuje się niniejszą uchwałę.

**Załącznik nr 1**  
**Do UCHWAŁY NR /136/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 26 marca 2008 r.**

**w sprawie oddania gruntu w dzierżawę w  
drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**