

**Uchwała nr XVIII/153/2008**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 19 czerwca 2008r.**

w sprawie: przyjęcia „Programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rakoniewice”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rakoniewice”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XVIII/153/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 19 czerwca 2008r.**

W związku z tym, że część terenu gminy Rakoniewice nie jest lub nie będzie objęta systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej proponuje się wprowadzenie programu dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Program określa warunki udzielenia dofinansowania i sposób jego rozliczenia.

Załącznik  
do Uchwały nr XVIII/153/2008  
Rady Miejskiej w Rakoniewicach  
z dnia 19.06.2008 r.

**Program budowy i finansowania przydomowych  
oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rakoniewice**

**Rozdział I**

**POSTANOWIENIE OGÓLNE**

**I. CELE PROGRAMU**

1. Ograniczenie ilości nieoczyszczonych ścieków socjalno - bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji.
2. Stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub nieekonomiczna.
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego gminy Rakoniewice.

**II. PRZEDMIOT DOFINANSOWANIA**

1. Na terenie gminy, gdzie nie ma możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i gdy budowa takiej sieci nie jest ujęta w budżecie gminy Rakoniewice i Wieloletnim Planie Inwestycyjnym gminy Rakoniewice.

2. Dofinansowaniem mogą zostać objęte tylko urządzenia wykonane po wejściu w życie uchwały

## **Rozdział II WARUNKI PRYZNANIA DOFINANSOWANIA**

1. Zainteresowany dofinansowaniem przed przystąpieniem do realizacji zadania składa imienny wniosek z określeniem lokalizacji inwestycji, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego programu, wraz z opisem przedsięwzięcia.

2. O sposobie rozpatrzenia wniosku i przyznaniu dofinansowania na zasadach określonych w programie beneficjent zostanie poinformowany w formie pisemnej.

3. Rozpoczęcie realizacji zadania może nastąpić po uzyskaniu decyzji o dofinansowaniu.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w ramach posiadanych środków Burmistrz może udzielić pomocy osobom nie objętym zasadami określonymi w programie.

5. Wnioski o udzielenie dofinansowania będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia.

6. W przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w rozdziale III pkt II.2 kolejne wnioski przechodzą – jako pierwsze – na następny rok budżetowy.

## **Rozdział III ZASADY FINANSOWANIA**

### **I. BENEFICJENT PROGRAMU**

1. Beneficjentem programu może zostać osoba będąca inwestorem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Inwestorem może być osoba lub grupa osób na stałe zameldowana na terenie gminy

Rakoniewice:

3. Dofinansowania udziela się pod warunkiem:

a) inwestycja będzie zrealizowana na terenie posesji położonej na terenie gminy Rakoniewice

b) nie ma możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i gdy budowa takiej sieci nie jest ujęta w budżecie gminy Rakoniewice i Wieloletnim Planie Inwestycyjnym gminy Rakoniewice.

4. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością i zgody na inwestycję opisaną w ust. 1 w przypadku gdy inwestorem nie jest właściciel.

5. Powyższy program nie dotyczy obiektów wykorzystywanych na działalność gospodarczą i nieruchomości lotniskowych.

6. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla kilku posesji jednorodzinnych dofinansowania udziela się w wysokości określonej w punkcie II.3 niniejszego rozdziału właścicielom nieruchomości, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia.

7. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla kilku lokali mieszkalnych z budynku wielorodzinnego dofinansowania udziela się w wysokości określonej w punkcie II.3 niniejszego rozdziału właścicielom nieruchomości, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia.

8. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela konieczna jest zgoda pozostałych współwłaścicieli na budowę.

## **II. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA I WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA**

1. Program będzie finansowany z budżetu gminy lub Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. Rada Miejska corocznie w uchwale budżetowej określi środki przeznaczone na realizację

programu.

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków może być dofinansowana w wysokości do 2500 zł, jednak nie więcej niż 50 % wartości inwestycji.

4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków nie może być dofinansowana jednocześnie z dwóch źródeł np. z budżetu gminy i środków Unii Europejskiej.

### **III. ROZLICZENIE DOFINANSOWANIA**

1. Wypłata dofinansowania nastąpi po całkowitym zakończeniu i sfinansowaniu inwestycji, w ciągu 3 miesięcy od złożenia wniosku o wypłatę dofinansowania.

2. Warunkiem wypłaty jest zrealizowanie budowy zgodnie z obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, a w szczególności z prawem budowlanym i ustawą Prawo wodne.

3. Do wniosku o wypłatę dofinansowania, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego programu, beneficjent załączy:

- fakturę związaną z realizacją inwestycji,
- potwierdzenie zakończenia prac i funkcjonowania urządzenia wydane przez Wydział Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach.
- oświadczenie producenta urządzenia, że roboty montażowe zostały przeprowadzone prawidłowo i gwarantują prawidłową pracę urządzenia, a jego wielkość gwarantuje prawidłowe oczyszczanie ścieków pochodzących od wszystkich podłączonych użytkowników (wraz z gwarancją).

4. Aby uzyskać potwierdzenie Wydziału Gospodarki Gminnej określone w punkcie 3, urządzenie musi spełnić warunki techniczne określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego programu.

**Załącznik nr 1 do Programu budowy  
i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków**

.....

(imię i nazwisko)

.....

(dokładny adres zameldowania)

.....

**BURMISTRZ RAKONIEWIC**

.....

(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....

( telefon kontaktowy)

Proszę o dofinansowanie budowy: przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr:

..... położonej w miejscowości....., w wysokości

.....

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- opis przedsięwzięcia

- dokument określający prawo do dysponowania nieruchomością

Odebrałem i zapoznałem się z Uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia ..... oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków.

.....

(data i podpis)

## **Warunki techniczne wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków**

### **I. PRZYDOMOWE OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW**

#### **1. Program funkcjonalno – użytkowy**

##### **1.1. Definicja i zasada działania**

Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest urządzeniem służącym do oczyszczania ścieków

bytowo - gospodarczych pochodzących z zabudowy mieszkaniowej, usługowej typu:

pensjonat, dom jednorodzinny itp. i pozwala na odprowadzenie ich w stanie oczyszczonym do gruntu.

Są to urządzenia:

- automatyczne: oczyszczające ścieki wyłącznie z obiektów, dla których zostały zaprojektowane,
- mechaniczno - biologiczne: wykorzystują procesy technologiczne mechanicznego i biologicznego oczyszczania,
- grawitacyjne: w ogromnej większości przypadków oparte na zasadzie grawitacyjnego przepływu cieczy, w szczególnych przypadkach stosuje się pompowe dostarczenie ścieków do urządzeń oczyszczalni,
- bytowo - gospodarcze: oczyszczają wyłącznie ścieki z gospodarstw domowych i zakładów usługowych, czyli wodę zużytą na potrzeby sanitarno - gospodarcze.

Zasadą działania oczyszczalni przydomowej jest dwustopniowe, mechaniczno – biologiczne oczyszczanie ścieków przebiegające w dwóch etapach:

- dekantacja (oddzielanie) zanieczyszczeń stałych i lżejszych od wody,
- biochemiczny rozkład zanieczyszczeń organicznych z udziałem bakterii początkowo beztlenowych następnie tlenowych, (w zależności od typu instalacji, degradacja zanieczyszczeń najczęściej wspomagana jest dodawaniem biopreparatów),
- wprowadzenie ścieków poprzez drenaż rozsączający do gruntu rodzimego, który stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych jest zarazem elementem końcowego oczyszczania.

W pierwszym etapie fekalia podczyszczane są mechanicznie w jedno lub kilkukomorowym



osadniku gnilnym, gdzie panują warunki beztlenowe. Ciała stałe opadają na dno tworząc osad, który ulega powolnej mineralizacji. Na powierzchni tworzy się kożuch z zanieczyszczeń lżejszy od wody – najczęściej tłuszczów oraz piany powstającej w trakcie fermentacji masy organicznej. Aby proces był skuteczny musi trwać, co najmniej trzy doby. Dlatego wymagana jest właściwa pojemność osadnika gnilnego w stosunku do ilości dopływających ścieków. Jest to podstawowe kryterium doboru wielkości instalacji dla konkretnej zabudowy i ilości przyłączonych mieszkańców.

Etap drugi oczyszczania ścieków bytowych, to ich doczyszczanie w warunkach tlenowych za pomocą drenażu rozsączającego je w grunt. Występuje tu również aktywna filtracja.

Warunkiem koniecznym zajścia tego procesu są grunty luźne, porowate o odpowiednim współczynniku wodoprzepuszczalności (filtracji) takie jak: piaski drobne, średnie i grube bez przewarstwień z frakcji nieprzepuszczalnej (np. gliny).

## **2. Warunki techniczne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków**

### **2.1. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku**

Przepływ ścieków przez urządzenie oczyszczalni odbywa się grawitacyjnie. Dlatego też rzędna poziomu wyjścia z budynku determinuje poziom posadowienia osadnika i dalej drenażu. W związku z tym zalecane jest wyjście wewnętrznej instalacji z budynku na głębokości około 30 - 50cm. Należy przyjmować zasadę, że im głębiej pod ziemią znajduje się wyjście ścieków z budynku, tym większe są koszty inwestycyjne oczyszczalni.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być wyposażona w sprawną wentylację grawitacyjną (lub mechaniczną) odprowadzającą na zewnątrz gazy fermentacyjne (ruch gazów jest odwrotny do kierunku przepływu ścieków). Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku musi być szczelna i wentylowana rurą wywiewną o średnicy 100 mm wyprowadzoną ponad połac dachu.

### **2.2. Osadnik gnilny**

stanowi szczelny zbiornik o ilościach komór, wymiarach i indywidualnych rozwiązaniach instalacyjno - materiałowych zależnych od poszczególnych producentów/dostawców technologii. Typoszereg/pojemność musi być dobrana do ilości obsługiwanych mieszkańców.

#### Wymagania techniczne:

- zbiorniki monolityczne szczelne wykonane z polimerobetonu, polietylenu, laminatów chemoutwardzalnych lub betonu o klasie B-45,
- posadowienie w gruncie rodzimym na 10-centymetrowej warstwie wyrównawczej piasku
- zabudowa w terenie podmokłym na betonowej płycie fundamentowej z B-15, mocowanie zbiorników z tworzyw za pomocą pasów kotwicznych,
- przestrzeń pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu wypełnić piaskiem stabilizowanym, cementem w proporcji: 50kg na 1m<sup>3</sup>, (dotyczy zbiorników z tworzyw),
- lokalizacja od ściany budynku : 3 do 10 m,
- zaleca się ocieplenie przewodu doprowadzającego ścieki , jeżeli odległość jest większe niż 5 m stosowanie izolacji termicznej jest konieczne,
- zagłębienie wylotu z osadnika ; do 80cm (max 1.0m, w razie konieczności stosować ocieplenie),
- spadek przewodu doprowadzającego ścieki z budynku 2-3 % (2-3cm/m).

### **2.3. Etap trzeci – doczyszczanie**

Integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków jest system rur drenażowych równomiernie doprowadzający ścieki do końcowego doczyszczania w gruncie. Przyjmuje się zwykle 12mb drenażu 110 PCW na jednego mieszkańca.

Instalacja drenażu:

- ułożenie na 50cm warstwie gruntu dobrze przepuszczalnego (10cm piasku, 40cm żwiru d10 =20-40mm) i przykrycie geowłókiną (brzezi wywinięte do góry),
- spadek drenażu:1%,
- odległość między rurami drenażowymi nie mniej niż 1,5m,
- szerokość rowu drenarskiego (rozsączającego): 0,5 do 1,2m,
- długość nitki drenażu do 20m (nie zaleca się dłuższych),
- głębokość posadowienia drenażu: uzależniona od warunków lokalnych oraz zabudowy osadnika technicznie, standardowo przyjmuje się 50-60cm, minimalnie 35 cm, max. 80-100cm,
- nitki drenażu zakończone rurą wywiewną wyprowadzoną 0,5m nad powierzchnię.

### **3. Warunki techniczno-prawne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków**

#### **3.1. Kryteria lokalizacja obiektu**

Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków należy spełnić następujące wymagania:

- odległość między rzędną drenu rozsączającego, a swobodnym poziomem zwierciadła wody gruntowej – nie mniejsza niż 1,5m,
- drenaż ułożony w gruntach przepuszczalnych (o współczynniku filtracji umożliwiającym odbiór ścieków),
- odległość od budynków-3m,
- odległość drenażu od działki sąsiedniej –min.2m:od działki ulicy-min.3m,
- odległość drenażu od drzewa-3modległość ochronna od ujęć wodnych , źródeł wody pitnej(studni)-30m (również studni sąsiada).

#### **Wymagania ogólne realizacji inwestycji**

a) Dokonanie zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia budowy w Wydziale Architektury

i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wlkp. zgodnie z wymaganiami w/w wydziału.

b) Zgłoszenie na piśmie do Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach o terminie rozpoczęcia budowy z podaniem danych charakterystycznych inwestycji

do zgłoszenia należy załączyć:

- dokumentację geologiczną określającą przydatność podłoża gruntowego do zabudowy drenażu rozsączającego (min. 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4m w miejscu przewidywanej lokalizacji drenażu) oraz rzędną poziomu wód gruntowych,
- dokumentację wykonawczą producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych oraz roboczy szkic sytuacyjny w skali 1:100-200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji oczyszczalni.

c) Zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonywanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w pkt. d),

d) Powołanie do kierowania robotami budowlanymi osoby posiadającej budowlane uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,

e) Do zabudowy wykorzystywane mogą być wyłącznie urządzenia nowe posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent/dystrybutor).

### **3.3. Warunki końcowe wykonania i odbiór**

Zgłoszenie (na piśmie) do Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach zakończenia inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego i potwierdzenia funkcjonowania urządzenia, które następuje z zachowaniem poniższej procedury.

Odbiór budowy dokonuje w obecności inwestora komisja powołana przez Burmistrza Rakoniewic, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.

- 1) Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano - montażowych, przed zasypaniem poszczególnych elementów instalacji.
- 2) Na etapie czynności odbiorowych inwestor zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną wraz z instalacją obsługi i eksploatacji oraz dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie.
- 3) Po zakończeniu robót ziemnych(zasypaniu) należy dostarczyć: oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu oczyszczalni w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną, stanowiące załącznik do protokołu odbioru.
- 4) Z czynności odbiorowych sporządzany zostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia inwestora (beneficjenta) do złożenia wniosku o dofinansowanie budowy oczyszczalni z budżetu gminy.
- 5) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenie dotyczące ich usunięcia

Po zrealizowaniu powyższych beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

**Załącznik Nr 3 do Programu budowy  
i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres)

.....  
(miejscowość)

**BURMISTRZ RAKONIEWIC**

**ZGŁOSZENIE WYKONANIA  
przydomowej oczyszczalni ścieków**

Zgodnie z art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie budowy z dnia....., **zgłaszam wykonanie** przydomowej oczyszczalni ścieków w moim gospodarstwie:

- 1) położonym na działce ewidencyjnej nr....., obręb ewidencyjny .....
- 2) w miejscowości.....
- 3) przeznaczonej do obsługi .....osób
- 4) maksymalna wydajność oczyszczania .....m<sup>3</sup>/d

.....  
(podpis zgłaszającego)