

UCHWAŁA NR VII/56/2007
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4 przy ulicy Pocztowej w Rakoniewicach na rzecz najemcy lokalu – Pana Adama Maćkowiaka w następujący sposób:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności – bonifikata wynosi 60 % wartości,
- 2) w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - wysokość bonifikaty wynosi 40 % wartości,
- 3) w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – wysokość bonifikaty wynosi 30 % wartości,
- 4) w przypadku, gdy pierwsza wpłata wynosi 10 % należności a spłata pozostałych części następuje w ciągu 10 lat od daty zawarcia umowy notarialnej – bonifikata wynosi 15 % wartości,
- 5) w przypadku przedterminowej spłaty należności ustalonej w ratach ustala się ulgę w wysokości 30 % pozostałej do spłaty kwoty.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu oprocentowania w wysokości 3% w skali roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR VII/56/2007
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie: określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy

Pan Adam Maćkowiak wystąpił z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego którego jest najemcą. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 80,25 m² (do lokalu przynależne są pomieszczenia: piwnica o pow. 1,22 m² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,24 m² w budynku poza budynkiem mieszkalnym oraz garaż o pow. 11,74 m²) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej który jest prawem związanym z własnością lokalu, w budynku nr 4 przy ulicy Pocztovej w Rakoniewicach. Budynek nr 4 pobudowany jest na działce nr 539 o pow. 0,0826 ha. Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały zostanie wydzielony z nieruchomości zapisanej w KW 40823.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 36.944,00 zł i stanowi ona wyjściową kwotę w ustaleniu ceny sprzedaży. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 u.g.n. tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 u.g.n. rada może ustalić wysokość stopy procentowej przy zbywaniu nieruchomości na raty. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.