

Uchwała Nr VIII/61/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - pomiędzy odwiertami Jabłonna 3, Jabłonna 4, Jabłonna 2, Jabłonna 1 i Elźbieciny 1 do odwiertu Ruchocice 4 - związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elźbieciny i Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - pomiędzy odwiertami Jabłonna 3, Jabłonna 4, Jabłonna 2, Jabłonna 1 i Elźbieciny 1 do odwiertu Ruchocice 4 - związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elźbieciny i Jabłonna.
2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru, o którym mowa w ust. 2, do granic nieruchomości niezbędnych dla realizacji przedmiotowych odwiertów i związanych z nimi sieci do terenu stanowiącego korytarz sieci, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/61/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 30 maja 2007 r.**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - pomiędzy odwiertami Jabłonna 3, Jabłonna 4, Jabłonna 2, Jabłonna 1 i Elżbieciny 1 do odwiertu Ruchocice 4 - związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elżbieciny i Jabłonna.

Wpięcie rurociągów i kabla światłowodowego nastąpi w rejonie odwiertu Ruchocice 4, który obecnie jest objęty procedurą zmian mpzp w gm. Rakoniewice. Przewidywane są również prace związane z budową linii energetycznych sn lub nn (wraz ze stacjami trafo, o ile będzie taka konieczność) zasilających strefy przyodwiertowe. Zagospodarowanie odwiertów spowoduje konieczność zajęcia na stałe gruntów pod strefy przyodwiertowe, ewentualne stacje trafostacji, drogi dojazdowe do odwiertów oraz czasowe zajęcie gruntów na okres budowy rurociągów i kabli.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Oddział w Zielonej Górze, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rakoniewicach.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rakoniewicach podjęcie przedmiotowej uchwały.