

Uchwała nr XI/89/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku
tzw. „Ośrodka Zdrowia” w Rostarzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach postanawia co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny w budynku nr 29 przy ulicy Wolsztyńskiej w miejscowości Rostarzewo.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcy lokalu.

§ 2. Wartość sprzedawanego lokalu określić należy zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowić winna wyjściową cenę sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XI/89/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku
tzw. „Ośrodka Zdrowia” w Rostarzewie

Gmina jest właścicielem budynku nr 29 przy ulicy Wolsztyńskiej w Rostarzewie. W budynku znajduje się lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy. Lokal mieszkalny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, lokal użytkowy oddany jest w najem na cele świadczeń zdrowotnych.

Gmina Rakoniewice zbyła prawo własności lokali mieszkalnych w budynku tzw. „ośrodka zdrowia” w Jabłonie. Została podjęta również uchwała umożliwiająca sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku „ośrodka zdrowia” w Rakoniewicach.

Wyrażenie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach tzw. „ośrodków zdrowia” w m. Jabłonna oraz Rakoniewice przybiera indywidualny charakter w stosunku do najemcy lokalu mieszkalnego w budynku tzw. „ośrodka zdrowia” w Rostarzewie, którego to lokalu nie przeznaczono do sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy określanie zasad zbywania nieruchomości. Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze pierwszeństwa na rzecz najemcy - art. 34 ust. 1 pkt 3.

Zważywszy na powyższe należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.