

Uchwała nr XI/90/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie robót budowlanych w budynku tzw.
Ośrodka Zdrowia w Rakoniewicach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz przepisów dotyczących najmu i dzierżawy określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przez najemców wszelkich robót budowlanych w budynku tzw. Ośrodka Zdrowia w Rakoniewicach, pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i decyzji.

§ 2. Prace o których mowa w § 1. prowadzone będą dla dostosowania poszczególnych lokali użytkowych wykorzystywanych na udzielanie świadczeń zdrowotnych do obowiązujących wymogów, w szczególności wymogów unijnych oraz sanitarno - epidemiologicznych.

§ 3. Wyraża się zgodę na ewentualne rozliczenie w czynszu nakładów poniesionych przez najemców lokali za wykonane prace.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Wodociągów i Kanalizacji w Rakoniewicach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XI/90/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie robót budowlanych w budynku tzw.
Ośrodka Zdrowia w Rakoniewicach

Gmina Rakoniewice jest właścicielem nieruchomości w m. Rakoniewice zabudowanej budynkiem tzw. „Ośrodka Zdrowia”. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, oddane w najem na świadczenie usług medycznych.

Obecny stan techniczny lokali użytkowych nie odpowiada przewidzianym w prawie wymogom. Niedostosowanie lokali w wymaganym ustawowo terminie do obowiązujących przepisów w szczególności unijnych i sanitarno – epidemiologicznych uniemożliwi dalsze prowadzenie w lokalach świadczeń zdrowotnych.

W związku z powyższym wyraża się zgodę na dokonanie w budynku wszelkich robót budowlanych które umożliwią dalsze wykorzystywanie lokali użytkowych na dotychczasowy cel, z ewentualnym rozliczeniem nakładów poniesionych przez najemców w miesięcznym czynszu najmu.

Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.