

UCHWAŁA Nr XXX/258/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych w budynku
tzw. „Ośrodka Zdrowia” w m. Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe w budynku przy ulicy Nowotomyskiej w miejscowości Jabłonna - budynek tzw. „Ośrodek Zdrowia”.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcom lokali.

§ 2. Cenę sprzedawanych lokali należy określić zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/258/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych w budynku
tzw. „Ośrodka Zdrowia” w m. Jabłonna**

Gmina jest współwłaścicielem budynku przy ulicy Nowotomyskiej w m. Jabłonna. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe. Lokale mieszkalne zostały sprzedane na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/396/2006 z dnia 26 lipca 2006 r., lokale użytkowe są przedmiotem najmu na cele świadczeń zdrowotnych w zakresie prywatnych praktyk lekarskich.

Art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania przez radę pierwszeństwa w nabyciu lokali (w tym także użytkowych) ich najemcom.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.