

**Uchwała nr XXX/260/2009**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 14 sierpnia 2009**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

**§1.** Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami);
  - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)
- oraz Uchwały Nr XV/120/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla obszaru i działek oznaczonych kolorem czerwonym na mapie w skali 1:2000 w m. Rakoniewice, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

**§ 2** .Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej i uzupełniającymi ją.

Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną – teren dróg zbiorczych i dojazdowych.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji)

## **Dział I**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3.**Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powadzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

**§ 4.** Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających
8. obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle określone linie lokalizowania obiektów budowlanych na poziomie terenu z wyłączeniem elementów określonych w ustaleniach szczególnych.
9. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej
10. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy
11. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
12. uciażliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

**§5.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – określone
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny w ramach poszczególnych funkcji – orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

**§ 6.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Przewiduje się możliwość łączenie działek geodezyjnych.
2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
4. Uciążliwość poszczególnych funkcji musi zawierać się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczanego na drogi dojazdowe, systemem niezbędnym dla prawidłowego jego funkcjonowania.
6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

## **Dział II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1**

#### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§7.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN;**
- 2) tereny pod planowane drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ; 5KDZ** łączące drogę publiczną z terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie (szerokość 12,0 m)
- 3) tereny pod planowane drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami **8KDD, 12KDD i 16KDD** obsługujące tereny przeznaczone pod zainwestowanie (szerokość 10,0 m)
- 4) teren przeznaczony pod funkcję usługową **4U**
- 5) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń energetycznych **3E**
- 6) teren przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy **14KDW**

**§8.** Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

#### **Rozdział 2**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§9.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach **2 MN; 6MN; 7MN; 9 MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN; 3E i 4U** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi

- obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równolegle lub prostopadle do tych linii,
- 2) projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
  - 3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,
  - 4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogi dojazdowe **8KDD**, **12KDD** i **16KDD** dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach jednolitego ciągu pieszo - jezdnego.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§10.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Na całym obszarze objętym planem zakazuje prowadzenia działalności:
  - a/ mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych
  - b/ mogących pogorszyć stan czystości powietrza
  - c/ mogących pogorszyć stan czystości gruntu
  - d/ mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi,
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- 3) Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Na całym obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych.
- 5) Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony zieleni istniejącej. Ponadto wprowadza się zieleni urządzoną izolacyjno-ochronną, ozdobną, wysoką i niską.
- 6) Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§11.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren niniejszego planu miejscowego nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie

powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, w celu przystąpienia do archeologicznych badań ratunkowych.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§12.** Na obszarze objętym planem występują tereny przestrzeni publicznej w postaci systemu dróg zbiorczych, dojazdowych oraz ciągu pieszo rowerowego.

## **Rozdział 6**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§13.** Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN**; ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN z jednostkami bilansowymi 1KDZ; 5KDZ; 8KDD; 12KDD.
- 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od granicy jednostki bilansowej 14KDW z terenami leśnymi leżącymi poza granicą opracowania (działka nr 39).
- 6) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy jednostki bilansowej 16KDD z terenami kolejowymi leżącymi poza granicą opracowania.
- 7) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 8) Maksymalny procent zabudowy działek do 40% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
- 9) Gabaryty budynków mieszkalnych:
  - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
  - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 17,0 m
  - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
- 10) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych:

- jednokondygnacyjne
  - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
  - dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°, lub dachy płaskie,
  - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 40°, lub dach płaski
  - kąt nachylenia dachu budynku gospodarczego równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na danej działce z wyjątkiem dachów płaskich,
- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze **1KDZ i 5 KDZ** oraz układ dróg dojazdowych **8KDD; 12KDD i 16 KDD**.
  - 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

**§14.** Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **3E i 4U** ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej i usługowych.
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 3E i 4U z jednostkami bilansowymi 1KDZ i 5KDZ.
- 5) Lokalizację obiektów w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 6) Maksymalny procent zabudowy działek do 50% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 7) Gabaryty obiektów i budynków usługowych.
  - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
  - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 35,0 m
  - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40° lub dachy płaskie,
  - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy.

- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze **1KDZ** i **5KDZ** .
- 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§15.** Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§16.** Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

- 1) Przewiduje się możliwość łączenia działek.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
- 3) Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§17.** Warunki zagospodarowania terenu określone są dla poszczególnych jednostek bilansowych w § 12 i §13. Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostek bilansowych a obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

#### **§ 18**

**§18.** 1). Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze - **1KDZ** i **5KDZ** oraz system dróg dojazdowych **8KDD; 12KDD; 16KDD**,

- 2) Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu miejskiego
  - b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, podłączony do istniejącego kolektora sanitarnego.
  - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:  
zezwala na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie własnych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi - docelowo do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, a dla terenów dróg publicznych, ustala ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub inne zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
  - d) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu,
  - e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stację transformatorową zlokalizowaną w jednostce bilansowej **3E**,
  - f) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - g) w zakresie gospodarki odpadami ustala ich selektywne magazynowanie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematyczny wywóz przez wyspecjalizowane, koncesjonowane służby,
  - h) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych na bazie ekologicznych źródeł ciepła (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp. ). Należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§19.** Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

## **Rozdział 12**

**Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.**

**§20.** Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości .... % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Dział III  
Przepisy końcowe**

**§21.** Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

**§22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§23.** Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 23**

**§24** .Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

## **U z a s a d n i e**

do uchwały nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej  
w Rakoniewicach z dnia 14.08.2009r.

Zgodnie z ustawową procedurą planistyczną, zgodnie z uchwałą Nr XV/120/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położonych w miejscowości Rakoniewice,

wykonano projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, planu miejscowego - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 w/w ustawy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Ze względu na charakter funkcji wprowadzonej w projekcie planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bez funkcji usługowej – nie zachodzi konieczność przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.

Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z prawem.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

do uchwały nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 sierpnia 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

do uchwały nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 sierpnia 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach w oparciu o obowiązujące przepisy rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy.
  - 2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
    - a) sieć wodociągowa o długości ca 1480,00 mb
    - b) kanalizacja sanitarna długości ca 1480,00 mb
    - c) sieć gazowa długości ca 1480,00 mb
    - d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca 1500 mb
    - e) drogi dojazdowe o szerokości 6,0 m i długości do 1500 mb
  - 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
  - 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
  - 5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych finansowana będzie z budżetu gminy.
- Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek i dysponentach sieci.
- 5). Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. nr 15 poz.148 ze zmianami).

- 6). Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym Planie Rozwoju Lokalnego.
- 7) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 8) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.
- 9) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zmianami).