

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XXXI/270/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 września 2009r.

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z uchwałą Nr XVI/132/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 4/6 w m. Rakoniewice, wykonano projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze planu miejscowego - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 w/w ustawy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Dla terenu objętego projektem planu miejscowego przewidziano funkcje zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice. Jest to funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – jako kontynuacja funkcji przyległego osiedla mieszkaniowego „Wygoda”.

Ze względu na charakter funkcji wprowadzonej w projekcie planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z funkcją usługową nieuciążliwą – nie zachodzi konieczność przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.

Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z prawem.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.