

UCHWAŁA NR XXXII/274/2009
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 27 października 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 7 przy ulicy Pocztovej w Rakoniewicach na rzecz najemcy lokalu – Pana Franciszka Szypera.

2. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 92.480,00 zł i stanowi ona wyjściową kwotę w ustaleniu ceny sprzedaży.

3. Wysokość bonifikaty uzależniona jest od sposobu uregulowania należności i wynosi odpowiednio:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności – 60 % wartości,
 - 2) w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 40 % wartości,
 - 3) w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 30 % wartości,
 - 4) w przypadku, gdy pierwsza wpłata wynosi 10 % należności a spłata pozostałych części następuje w ciągu 10 lat od daty zawarcia umowy notarialnej – 15 % wartości.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu oprocentowania w wysokości 3% w skali roku.
5. Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXII/274/2009
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 27 października 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy**

Zgodnie z Uchwałą NR XVI/137/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 102,57 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 17,82 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej który jest prawem związanym z własnością lokalu w budynku nr 7 przy ulicy Pocztowej w Rakoniewicach.

Budynek nr 7 pobudowany jest na działce nr 535/1 pow. 0,0485 ha.

Nieruchomość zapisana w KW 29431 z której zostanie wydzielony lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Rakoniewice.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 u.g.n. tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 u.g.n. rada może ustalić wysokość stopy procentowej przy zbywaniu na raty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.