

Uchwała Nr XXXIII/288/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 12 listopada 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, ze zmianą obejmującą dz. oznaczoną numerem ewid. 338 w miejscowości Rakoniewice Wieś.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, ze zmianą obejmującą dz. oznaczoną numerem ewid.338 w miejscowości Rakoniewice Wieś.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIII/288/2009

Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia 12 listopada 2009 roku

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, ze zmianą obejmującą dz. oznaczoną numerem ewid.338 w miejscowości Rakoniewice Wieś jest podyktowane koniecznością spełnienia ustawowego warunku, zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

Z wnioskiem o podjęcie niniejszej procedury planistycznej wystąpił właściciel wymienionej w uchwale działki, który zamierza przekształcić tereny upraw polowych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i rzemiosła, co wymaga przeprowadzenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym też celu podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Dla przedmiotowej zmiany studium nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rakoniewicach podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII/288/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 12 listopada 2009r.

