

Uchwała Nr XXXIV/298/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice,

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, ze zmianą obejmującą działki oznaczone numerem ewidencyjnym: 82/2; 83; 91/1; 91/5 ; 194/2; 195; 196; 205; 230; położone w obrębie ewidencyjnym Gnin oraz działki oznaczone numerem ewidencyjnym: 318; 320; 338 ; 343/2; 345/2; 350/2; 378/4; 380/2; 405; 409/1 położone w obrębie ewidencyjnym Ruhocice

2. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/298/2009

Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia 23 grudnia 2009 roku

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, ze zmianą obejmującą działki oznaczone numerem ewidencyjnym 82/2; 83; 91/1; 91/5 ; 194/2; 195; 196; 205; 230; położone w obrębie ewidencyjnym Gnin oraz działki oznaczone numerem ewidencyjnym: 318; 320; 338 ; 343/2; 345/2; 350/2; 378/4; 380/2; 405; 409/1 położone w obrębie ewidencyjnym Ruchocice jest podyktowane koniecznością spełnienia ustawowego warunku, zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

Teren obejmujący w/w działki zamierza się przeznaczyć pod budowę farmy wiatrowej , w celu spełnienia wymogów Unii Europejskiej dotyczących budowy odnawialnych źródeł energii elektrycznej , co wymaga przeprowadzenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym też celu podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Dla przedmiotowej zmiany studium nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rakoniewicach podjęcie przedmiotowej uchwały.