

Uchwała Nr XXXVII/331/2010
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 27 kwietnia 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rakoniewice dla działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami
213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6 położonych w obrębie
Rakoniewice Wieś

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 nr 142 poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu stanowią granice działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6 położonych w obrębie Rakoniewice Wieś, zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/331/2010
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 27 kwietnia 2010 roku

Po rozpatrzeniu wniosku właściciela terenu Pana Jerzego Augustyniaka Rakoniewice Wieś nr 31a oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Celem opracowania planu jest przekształcenie terenów upraw polowych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i rzemiosła.

Ze względu na duże zainteresowanie terenami pod zabudowę mieszkaniową postanowiono przychylić się do wniosku mieszkańców i przystąpić do sporządzenia planu miejscowego.

Gmina posiada niewiele terenów przygotowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła ,a zarówno w mieście jak i w gminie wzrasta zainteresowanie terenami pod taką funkcję.

Plan miejscowy będzie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

W związku z powyższym uchwała Rady miejskiej w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona .