

UCHWAŁA VIII/55/2011
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i 6a, oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnica Zbąska, zapisanej w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. KW PO1S/00051308/7 jej dotychczasowemu dzierżawcy.

2. Na nieruchomość składa się działka nr 1272 o pow. 1.0000 ha, zabudowana budynkiem Ośrodka Wypoczynkowego „OAZA”.

3. Jeżeli dzierżawca nie skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży należy określić zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY VIII/55/2011
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Gmina Rakoniewice jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Kuźnica Zbąska, zapisanej w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. KW nr PO1S/00051308/7. Na nieruchomość składa się działka nr 1272 o pow. 1.0000 ha. Na działce pobudowany jest budynek Ośrodka Wypoczynkowego „OAZA”. Jest to budynek piętrowy, o pow. użytkowej 826,78 m².

Gmina Rakoniewice na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr SN.VI-8.77230-547/09 z dnia 7 lipca 2009 r. nabyła prawo własności nieruchomości.

W 1997 roku, ówczesny posiadacz nieruchomości – Gmina Nowy Tomyśl zawarł z Panem Jarosławem Szawalą umowę dzierżawy. Umowa była aneksowana, między innymi w części dotyczącej okresu obowiązywania.

Gmina Rakoniewice w styczniu 2010 roku, zgodnie z art. 678, w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, wstąpiła w istniejący stosunek dzierżawy. Jak wynika z powyższego, od wielu lat Pan Jarosław Szawala dzierżawi nieruchomość. Bezsprzeczne jest, że zgodnie z umową wykonuje obowiązki dzierżawcy, utrzymuje obiekt w należyтым stanie, wykonuje remonty i naprawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali lub budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, ich najemcom lub dzierżawcom.

W takim stanie rzeczy, w przypadku gdy najemca skorzysta z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.

W przeciwnym razie – w drodze przetargu.