

UCHWAŁA Nr XVII/129/2012
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Rakoniewice nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Rakoniewice nieruchomości o pow. 0,3881 ha położonej w miejscowości Drzymałowo, oznaczonej ewidencyjnie numerem 361/11, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1S/00020598/0.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 zostanie przejęta na rzecz Gminy Rakoniewice w celu realizacji zadań własnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XVII/129/2012
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Rakoniewice nieruchomości

Właściciel nieruchomości dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KW PO1S/00020598/0 skierował do Gminy Rakoniewice zaproszenie do zawarcia umowy przekazania nieruchomości. Przedmiotem przekazania ma być działka nr 361/11 o pow. 0,3881 ha obręb Drzymałowo, stanowiąca drogę wewnętrzną.

Dla terenu obejmującego działkę nr 361/11 gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do działki nie wydano również decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka ta nie została także – stosowną uchwałą rady - zaliczona do kategorii dróg gminnych.

W niektórych okolicznościach, ze względu na realizację nałożonego na gminę zadania zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, gmina może przejmować drogi wewnętrzne.

Art. 902¹ § 1 k.c. stanowi, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę własność nieruchomości. Umowa przekazania jest umową regulowaną przepisami art. 155 i 158 k.c., a zawarta w art. 902¹ konstrukcja oparta jest na wymaganej zgodzie organu stanowiącego do zawarcia umowy.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.