

Uchwała Nr XLII/311/2014
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 04 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kuźnica Zbąska przeznaczonego pod eksploatację piasku kwarcowego w ramach udokumentowanego złoża „Tuchorza”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz.U z 2012 r. poz.647) Rada Miejska w Rakoniewicach, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ca 7 ha położonego w obrębie Kuźnica Zbąska, będącego terenem leśnym w ramach udokumentowanego złoża piasku kwarcowego.

2. Granice planu określa uchwała Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr:VIII/54/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod rozbudowę istniejącej kopalni „Tuchorza”.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1)** załącznik Nr:1 – rysunek miejscowego planu w skali 1:2000
- 2)** załącznik Nr:2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§3.1. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu leśnego, części działki Nr:5235 o powierzchni ca 7 ha pod rozbudowę istniejącej kopalni piasku kwarcowego „Tuchorza”.

2. Ustala się przedstawione na rysunku planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania, oraz symbole literowe tych terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu objętego planem:

PG 3 – teren projektowanej eksploatacji złoża piasku kwarcowego, teren leśny o powierzchni ca 7 ha położony w obrębie udokumentowanego złoża piasku kwarcowego, dla którego:

1) ustala się:

- a)** eksploatację piasku prowadzoną zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,

- b) zachowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z obowiązującą normą,
- c) transport z terenu eksploatacji drogą powiatową Nr:3795P Tuchorza – Ruchocki Młyn ,
- d) rekultywację w kierunku leśnym terenu eksploatacji, w tym wykorzystanie odpadów wydobywczych (kod: 010102) do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

2) dopuszcza się:

- a) urządzenia pomocnicze związane bezpośrednio z eksploatacją kopaliny, składowania odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z wydobywaniem kruszywa naturalnego,
- b) korzystanie z istniejących dróg leśnych do komunikacji w obszarze zagospodarowania,
- c) lokalizację budowli i obiektów nie związanych trwale z podłożem potrzebnymi do eksploatacji kruszywa.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5.1. Eksploatacja kruszywa na terenie oznaczonym symbolem **PG 3** winna być prowadzona z uwzględnieniem nowoczesnych wymagań technologicznych oraz w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

2. Ustalony kierunek rekultywacji terenu oznaczonego symbolem **PG 3** jako leśny.

3. Sukcesywna etapowa rekultywacja terenu w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów wydobywczych kruszywa.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6.1. Teren objęty planem położony jest w obrębie udokumentowanego złoża piasku kwarcowego w obszarze górniczym „Tuchorza” zatwierdzonym decyzją Nr: KZK/012/M/5124/86 w jego północnej części. W związku z tym zgodnie z prawem geologicznym i górniczym, udokumentowane złoża kopalin uwzględnia się w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony.

2. W związku z położeniem terenu projektowanej eksploatacji piasku kwarcowego w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu (gmina Siedlec), wszelkie oddziaływania działalności związanej z wydobywaniem kruszywa nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Przez racjonalną gospodarkę złożem, stosowanie nowych technologii wydobywczych oraz sukcesywną rekultywację w kierunku leśnym, można ograniczyć negatywny wpływ na środowisko i krajobraz. Likwidacja wału wydmy w wyniku planowanej eksploatacji piasku dotyczy odcinka ca 250 m.

4. Las znajdujący się na terenie złoża piasków kwarcowych nie należy do żadnej kategorii ochronności lasu, a wylesienie terenu niezbędne dla prowadzenia eksploatacji piasku w terenie oznaczonym symbolem **PG 3** będzie krótkotrwałe. Rekultywacja w kierunku leśnym będzie prowadzona zgodnie z projektem rekultywacji sporządzonym dla tego terenu. Powierzchnia czynnej eksploatacji złoża będzie wynosiła etapowo 2 ÷ 3 ha.

5. W celu ochrony zasobów wód gruntowych, eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej.

6. W zagospodarowaniu terenu **PG 3** (działka Nr:5235) jako terenu dalszej rozbudowy istniejącej kopalni „Tuchorza”, należy uwzględnić:

- 1) zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości,
- 2) zachowanie normatywnego klimatu akustycznego w środowisku.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7.1. W związku z tym że na terenie dotychczas nie zostały ujawnione obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne, planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

2. W razie natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§8. Na terenie objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§9.1. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ze względu na rodzaj planowanej inwestycji na terenie oznaczonym symbolem **PG 3**.

2. Teren eksploatacji będzie zagospodarowany według sporządzonego etapowego projektu planu eksploatacji.

Rozdział 8.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§10.1. Na terenie objętym planem (działka Nr:5235) znajduje się udokumentowane złoż piasku kwarcowego pod nazwą: „Tuchorza”

2. Zasady zagospodarowania terenu ustalono w §4 niniejszej uchwały.

3. Na terenie **PG 3** nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Na terenie **PG 3** wystąpią zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające tylko z planowanej eksploatacji. Nakazuje się ich ograniczenie zgodnie z zasadami prowadzenia prac wydobywczych oraz przepisami prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§11. Nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§12.1. Na terenie planowanego wydobycia, w powiązaniu z istniejącą kopalnią „Tuchorza” nie przewiduje się realizacji zbiorników wodnych i hydrantów przeciwpożarowych ponieważ nie występują budynki ani inne budowle czy obiekty trwałe związane z podłożem. Sprzęt: koparka, spycharka, samochód transportujący kopalinę i podręczny magazynek smarów są zaopatrzone w gaśnice zgodnie z przepisami odrębnymi. Sam las będzie oddzielony wylesionym pasem ochronnym.

2. Zakazuje się realizacji zabudowy z zastrzeżeniem §4 ust.1 pkt.2 lit.c niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **PG 3** z drogi powiatowej Nr:3795P Tuchorza – Ruchocki Młyn oraz drogami wewnętrznymi technologicznymi na podstawie planu eksploatacji.

2. Nie ustala się zasad obsługi przez infrastrukturę techniczną .

3. Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

Rozdział 12.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów

§14. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa na terenie **PG 3** nie ustala się tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział 13.

Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę o której mowa w art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz.U z 2012 r. poz.647)

§15. Ustala się stawkę procentową wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20 % dla terenu **PG 3** objętego planem.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kuźnica Zbąska przeznaczonego pod eksploatację piasku kwarcowego

Wykonanie zapisów uchwały Nr:VIII/54/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kuźnica Zbąska, nakłada na Burmistrza obowiązek przedłożenia Radzie Miejskiej w Rakoniewicach projektu miejscowego planu wraz z wymaganymi dokumentami celem uchwalenia na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz1591 tekst jednolity z późn. zm.) dającego Radzie Miejskiej wyłączność w kwestii uchwalania miejscowych planów, oraz art.17 pkt.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity (Dz. U z 2012 r. poz.647).

Mając na uwadze obowiązujące przepisy ustaw i określoną procedurę sporządzania planu, ustalono i stwierdzono że projekt planu jest zgodny z zapisem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice w którym oznaczono granice udokumentowanego złoża piasku kwarcowego.

Procedura sporządzania projektu miejscowego planu była zgodna z przepisami zawartymi w w/w ustawie, oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi planów miejscowych.

Została również przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227).

Wniosek Gminy na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne uzyskał zgodę Ministra Środowiska.

W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, co zostało zapisane w rozstrzygnięciu Burmistrza Rakoniewic w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

Uchwała Rady Miejskiej w Rakoniewicach skierowana do Wojewody Wielkopolskiego w celu oceny legalności jej podjęcia została unieważniona Rozstrzygnięciem Nadzorczym z dnia 24 lutego 2014 r. Po uzupełnieniu uzgodnienia z Zarządem Województwa oraz potwierdzeniu w Starostwie Powiatowym treści mapy terenu objętego planem, uchwała została ponownie skierowana do uchwalenia.

Niniejsza uchwała po przyjęciu przez Radę Miejską w Rakoniewicach kończy procedurę planistyczną związaną ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych dotyczy terenu położonego w obrębie Kuźnica Zbąska przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz.U z 2012 r. poz.647), art.7 ust.1 pkt.7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz1591 tekst jednolity z późn. zm.), oraz art.167 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr:249 poz 2104 – tekst jednolity ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

- 1. Brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a w związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji ani ich finansowania.*
- 2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor rozbudowy kopalni.*
- 3. Koszty rekultywacji wylesionej powierzchni terenu objętego planem obciążają inwestora rozbudowy kopalni piasku kwarcowego.*

