

**UCHWAŁA NR XLII/312/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**Z DNIA 04 czerwca 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ruchocice Gmina Rakoniewice.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)
- Uchwały nr XXVIII/201/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ruchocice Gmina Rakoniewice.

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ruchocice Gmina Rakoniewice, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

Miejscowy plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym nr 380/3, część działki o numerze ewidencyjnym 381 oraz część działki nr 379.

Jednocześnie Rada Miejska stwierdza, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku (zmiany studium 2005 r.; 2012 r. i 2013 r. – uchwała Nr XXIX/216/2013 z dnia 27 marca 2013 roku zawierające ujednolicony tekst studium).

**§ 2.** Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem funkcji przemysłowej hodowli drobiu, w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej fermy oraz funkcji przemysłowej i produkcyjnej polegającej na budowie oraz eksploatacji biogazowni rolniczo-utylicacyjnej wykorzystującej powstający biogaz do skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Ponadto wprowadza się funkcje uzupełniające funkcję podstawową, takie jak: komunikacja, infrastruktura techniczna oraz obiekty obsługi funkcji podstawowej.

**§ 3.** Integralną częścią planu jest:

- rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

**Dział I**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty budynków.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 5.1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne.
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania budynków od linii rozgraniczających
- 8) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków i obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków i obiektów na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację.
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów usytuowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu.
- 12) funkcji lub sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu.
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- 14) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury naziemnej i podziemnej,

2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono na załączniku graficznym symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu.

§ 6.1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
  - granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
  - linie rozgraniczające tereny
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - symbole przypisane lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały

§ 7. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działki.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
3. Ustala się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
4. Uciążliwość funkcji poszczególnych jednostek nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
5. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziom terenu należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

## **Dział II** **Ustalenia szczegółowe**

### **Rozdział 1**

#### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Teren o funkcji przemysłowej i produkcyjnej - wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej (biogazownia) oznaczony na rysunku planu symbolem **1. P/E**;
2. Teren o funkcji przemysłowej hodowli drobiu - oznaczony na rysunku planu symbolem **2. R/P**;
3. Teren o funkcji komunikacyjnej – droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem **3. KDZ**

4. Teren o funkcji komunikacyjnej – droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **4. KDD**

§ 9. Linie rozgraniczające oznaczono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.P/E**

1) projektowaną zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,

2) budynki i obiekty projektować z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6, w granicach jednostki wyznacza się ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych – określoną w § 14,

3) ustala się wjazd na teren jednostki - z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDD,

2. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.R/P**

1) projektowaną zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

2) budynki inwentarskie projektować z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,

3) w granicach jednostki wyznacza się ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych – określoną w § 14,

4) pozostawia się istniejący wjazd na teren jednostki - z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDZ,

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,

2. Nakazuje się zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami, oraz stosowanie separatorów.

3. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa

w przepisach odrębnych. Można je również zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W ramach powierzchni biologicznie czynnych ustala się nasadzenia zieleni urządzonej, izolacyjno-ochronnej.

5. Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji - użytkowanie terenu o charakterze rolnym.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 5**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 6**

##### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 14.1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **1.P/E** ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy - ustala się na poziomie 0,15.
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - ustala się na poziomie 0,55.
  - c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa wskaźników powierzchni zabudowy,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – ustala się na poziomie 0,75.
- 3) minimalna intensywność zabudowy – ustala się na poziomie 0,15.
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – ustala się na

poziomie 10%

- 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,0 m
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - a) dla samochodów osobowych – 1 stanowisko
  - b) dla samochodów ciężarowych – 1 stanowisko
- 7) linie zabudowy:

nieprzekraczalna - 6,0 m od granicy jednostki z drogą – jednostka 4.KDD
- 8) gabaryty obiektów:
  - a) budynków związanych z działalnością biogazowni
    - do dwóch kondygnacji
    - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 8,0 m,  
do kalenicy dachu – do 9,0 m,
    - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 20,0 m
    - maksymalna długość budynków – do 30,0 m
    - dachy płaskie ze spadkiem od 4° do 15°.
    - kalenica główna równoległa lub prostopadła do granicy jednostki z drogą
    - jednostka 4.KDD
  - b) obiektów technologicznych
    - ilość kondygnacji – nie określa się
    - wysokość obiektów od poziomu terenu – do 25,0 m,
    - maksymalna szerokość obiektów - do 50,0 m
    - maksymalna długość obiektów – do 55,0 m
    - dachy płaskie ze spadkiem od 4° do 15° lub technologiczne zadaszenie systemowe.
  - c) budynków gospodarczych:
    - do dwóch kondygnacji
    - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 9,0 m,  
do kalenicy dachu – do 10,0 m,
    - dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 10° do 20° lub dachy płaskie.
    - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 20,0 m

- maksymalna długość budynków – do 25,0 m
  - d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów,
2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **2.R/P** ustala się:
- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni jednostki
      - ustala się na poziomie 0,15.
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni jednostki
      - ustala się na poziomie 0,55.
    - c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa wskaźników powierzchni zabudowy,
  - 2) maksymalna intensywność zabudowy – jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni jednostki - ustala się na poziomie 0,55.
  - 3) minimalna intensywność zabudowy – jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni jednostki - ustala się na poziomie 0,15.
  - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – ustala się na poziomie 10%
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 5,0 m
  - 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - a) dla samochodów osobowych – 2 stanowisk
    - b) dla samochodów ciężarowych – 2 stanowiska
  - 7) linie zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna - 8,0 m od granicy jednostki z drogą – jednostka 3.KDZ
    - b) nieprzekraczalna - 6,0 m od granicy jednostki z drogą – jednostka 4.KDD
  - 8) gabaryty obiektów:
    - a) budynków inwentarskich:
      - do dwóch kondygnacji
      - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 9,5 m,
      - do kalenicy dachu – do 10,0 m,
      - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków inwentarskich - do 30,0 m
      - maksymalna długość obiektów – do 125,0 m

- dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 10° do 20°.
  - kalenica główna prostopadła do granicy jednostki z drogą – jednostka 4.KDD,
- b) budynków gospodarczych:
- jednokondygnacyjne
  - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 5,0 m,
  - dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 10° do 20° lub dachy płaskie.
  - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 15,0 m
  - maksymalna długość budynków – do 20,0 m

Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów,

**3.** Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **3.KDZ** ustala się:

- 1) funkcję drogi zbiorczej z dopuszczeniem zabudowy związanej z komunikacją drogową,
- 2) zachowanie istniejącego pasa drogowego w obrębie jednostki 3KDZ z możliwością zagospodarowania na cele komunikacji kołowej,
- 3) budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,

**4.** Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **4.KDD** ustala się:

- 1) funkcję drogi dojazdowej z dopuszczeniem zabudowy związanej z komunikacją drogową,
- 2) poszerzenie istniejącego pasa drogowego w obrębie jednostki 4.KDD z możliwością zagospodarowania na cele komunikacji kołowej,
- 3) budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,

## **Rozdział 7**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 15.1.** Teren planu miejscowego obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Wolsztyn – Nowy Tomyśl” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. – ważna do dnia 23.05.2016 r.

**2.** Na terenie objętym niniejszym planem nie występują tereny górnicze jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**3.** Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują następujące zasady ochrony przeciwpożarowej dla lokalizowanych nowych budynków podlegających ochronie:

- 1) należy zapewnić zaopatrzenie wody do celów gaśniczych
- 2) należy zapewnić swobodny dojazd do budynków dla jednostek straży pożarnej
- 3) należy zapewnić minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) należy zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych

**4.** Przy lokalizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z sytuacji hydrologicznej i hydrogeologicznej.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 16.** Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
2. Zezwala się na łączenia działek.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 17. 1.** Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 14.

**2.** Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostki, a nieprzekraczalną linią zabudowy.

**3.** Ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z działalnością prowadzoną na terenie objętym planem do poziomów dopuszczalnych na granicy terenów najbliższej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 18.1.** Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg gminnych – jednostka 3.KDZ i 4.KDD i system dróg wewnętrznych o parametrach dróg pożarowych z istniejących i projektowanych zjazdów.

Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilościach określonych w § 14.

**2.** Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru istniejących i projektowanych budynków.

Należy zapewnić swobodny dojazd o każdej porze roku pojazdom i jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

**3.** Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i przemysłowych – z istniejącego systemu wodociągowego oraz z własnego ujęcia.

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej - dodatkowo z punktu poboru wody zlokalizowanego w jednostce 2.R/P oraz ze zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego w sąsiedztwie terenu objętego miejscowym planem.

3) w zakresie gospodarki ściekowej

a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez wyspecjalizowane firmy,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do ziemi (doły chłonne, zbiorniki retencyjne), a docelowo do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych - przed wprowadzeniem do wód lub ziemi planuje się lokalizację urządzeń podczyszczających,

d) dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm, nakazuje się lokalizację na działce budowlanej urządzeń podczyszczających ścieki, przed odprowadzeniem ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji sanitarnej,

- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez indywidualny system zaopatrzenia poprzez zbiorniki gazu płynnego, docelowo z sieci gazowej,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do sieci elektroenergetycznej poprzez istniejącą stację transformatorową zlokalizowaną na terenie objętym planem,
- 6) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematyczny wywóz przez, koncesjonowane służby oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) produkty uboczne związane z chowem zwierząt będą przekazywane do dalszego wykorzystania i przerobu (pomiot nie będzie składowany na terenie fermy, magazynowanie sztuk padłych w chłodni),
- 9) odchody zwierzęce bez magazynowania na terenie fermy - jednostka 2.RP przekazywane będą do ich dalszego wykorzystania i przerobu,
- 10) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – ustala się zastosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych ( np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz alternatywnych źródeł energii (np. kolektorów słonecznych),

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 19.** Do czasu realizacji inwestycji na terenie 1.P/E, użytkowanie terenu o charakterze rolnym. W jednostce 2.R/P zakłada się kontynuację funkcji hodowlanej.

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.**

**§ 20.** Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 25 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Dział III** **Przepisy końcowe**

**§ 21.** Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 23.** Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**U z a s a d n i e**  
**do uchwały nr XLII/312/2014**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 04 czerwca 2014 r.**

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/201/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ruhocice Gmina Rakoniewice przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu było wprowadzenie możliwości zabudowy przemysłowej i produkcyjnej na cele wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii jakim będzie planowana biogazownia oraz możliwości zabudowy przemysłowej i produkcyjnej w specjalistycznym gospodarstwie hodowlanym.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2012 poz. 647 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 w/w ustawy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej w Rakoniewicach.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do rozwoju działalności gospodarczej i stworzeniu nowych stanowisk pracy dla miejscowej ludności.

Ponadto sporządzenie planu przyczyni się do racjonalnego prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie, co jest podstawowym zadaniem władz samorządowych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską w Rakoniewicach uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.