

Uchwała Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie: **zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Rakoniewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 u art, 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach po uzyskaniu opinii Prezesa UOKIK uchwała co następuje:

§ 1.1 Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli,
- 3) budynki i budowle w których dokonano zmiany sposobu użytkowania z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gospodarczej,

które zostały zgłoszone w terminie 18 miesięcy od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub po zawiadomieniu o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji przez właściwy organ.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 rok przy jednoczesnym zatrudnieniu 1 pracownika,
- 2) 2 lata przy jednoczesnym zatrudnieniu 2 pracowników,
- 3) 3 lata przy jednoczesnym zatrudnieniu 3 i więcej pracowników.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli:

nowozatrudnione osoby świadczą pracę na podstawie umowy o pracę i nie były wcześniej zatrudnione przez tego przedsiębiorcę przez okres co najmniej 1 roku poprzedzającego datę nawiązania stosunku pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia, a po okresie zwolnienia przedsiębiorca musi jeszcze przez okres 3 lat istnieć na rynku.

5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie ma obowiązek przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności – zgodnie z treścią rozporządzeniem Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegających się o pomoc de minimis.

Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

- § 2.1** Zwolnienia o których mowa w uchwale nie dotyczą nieruchomości zwolnionych z podatku na mocy innych przepisów.
2. Przez cały okres korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest do składania w Urzędzie Gminy - bez wezwania - następujących dokumentów:
 - 1) do końca każdego kwartału informacji o stanie zatrudnienia potwierdzonej przez ZUS,
 - 2) co 6 miesięcy zaświadczeń o nie zaleganiu w opłacaniu składek za zatrudnionych pracowników podlegających ubezpieczeniom,co umożliwi skuteczne nadzorowanie i monitorowanie udzielonej pomocy.
 3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Gminy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
 4. Nie dotrzymanie warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia skutkować będzie koniecznością zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych.
 5. Uprawnienia do zwolnienia przysługują od dnia złożenia informacji o rozpoczęciu działalności lub zwiększenia zatrudnienia.
- § 3** Zwolnienia o którym mowa w uchwale są pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.
- § 4** Wyklucza się możliwość udzielenia pomocy w przypadku gdy:
- 1) Wartość pomocy łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia przekracza równowartość 200 tys. euro.
 - 2) Działalność gospodarcza dotyczy hutnictwa żelaza i stali, transportu oraz handlu detalicznego prowadzonego w pomieszczeniach o powierzchni przekraczającej 300 m².
 - 3) Przedsiębiorca posiada zaległości wobec budżetu gminy.
- § 5** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.
- § 6** Traci moc uchwała Nr XVII/166/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 22 marca 2004 r. ze zmianami: uchwała nr XXVI/264/2005 z dnia 16 marca 2005 r. oraz uchwała nr XXII/192/2008 z dnia 12 listopada 2008 r.
- § 7** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie: **zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Rakoniewice.**

Art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa zwolnienia ustawowe w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 Rada Gminy może wprowadzić w drodze uchwały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Rada Gminy postanowiła uchylić Uchwałę Nr XVII/166/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 22 marca 2004 r. ze zmianami: uchwałą nr XXVI/264/2005 z dnia 16 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXII/192/2008 z dnia 12 listopada 2008 r., ponieważ intencją tej uchwały było udzielenie pomocy przedsiębiorcy, który stworzy nowe miejsca pracy na terenie gminy Rakoniewice, pod warunkiem zatrudnienia osób, które były wcześniej zarejestrowane w Urzędzie Pracy. Zamysłem przedmiotowej uchwały jest udzielanie pomocy przedsiębiorcom, którzy utworzą nowe miejsca pracy bez konieczności zatrudnienia osób zarejestrowanych w Urzędzie Pracy. Skrócono również okres zwolnienia z podatku od nieruchomości który może trwać od 1 roku do 3 lat.

Projekt uchwały był opiniowany przez Prezesa UOKIK.

Z uwagi na powyższe pojęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.