

UCHWAŁA Nr XLVI/336/2014
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/137/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Rakoniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XVI/137/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 13. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości które nie zostały przeznaczone do sprzedaży i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę, na okres do 10 lat.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr XLVI/336/2014
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 28 października 2014 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/137/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Rakoniewice**

Uchwałę niniejszą podejmuje się mając na uwadze rozwój rolnictwa. W przypadkach, gdy dzierżawcy gruntów rolnych będą mieli możliwość pozyskania wsparcia gospodarstw rolnych realizowanego przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (z wyłączeniem dopłat bezpośrednich), grunty te będą oddawane w dzierżawę na okres do lat 10.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.