

Uchwała Nr XLVI/345/2014

Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rakoniewice:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78** zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27** zł od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,93** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gospodarczych i garaży – **4,28** zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2015.

Uzasadnienie do
Uchwały XLVI/345/2014
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok**

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. 849) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, i tak za pierwsze półrocze 2014 roku wyniósł on 0,4%. Rada Miejska postanowiła podwyższyć stawki podatku od nieruchomości w stosunku do roku ubiegłego o 3%, a w stawkach, w których groziłoby przekroczenie stawki maksymalnej, takich jak: od budynków mieszkalnych, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej pozostawiono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych według obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014 r.