

Uchwała Nr X/51/2015
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 549 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 15 przy ulicy Wolsztyńskiej w Rostarzewie na rzecz najemcy lokalu.

2. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 104 000,00 zł i stanowi ona wyjściową kwotę w ustaleniu ceny sprzedaży.

3. Wysokość bonifikaty uzależniona jest od sposobu zapłaty ceny i wynosi odpowiednio:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności z tytułu ceny – 50 % wartości,
- 2) w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 30 % wartości,
- 3) w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 20 % wartości,
- 4) w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w ciągu 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 5 % wartości.

4. Rozłożona na raty niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stawki WIBOR 6M z drugiego dnia roboczego, przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego.

5. Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr X/51/2015
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
na rzecz najemcy**

Zgodnie z Uchwałą nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice, przygotowano do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 75,56 m² w budynku nr 15 przy ulicy Wolsztyńskiej w Rostarzewie wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 21,93 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, który jest prawem związanym z własnością lokalu.

Budynek nr 15 usytuowany jest na działce nr 548 o pow. 0,0800 ha. Nieruchomość zapisana w KW PO1S/00046888/8 z której zostanie wydzielony lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Gminy Rakoniewice.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 ww. ustawy, rada może ustalić wysokość stopy procentowej przy zbywaniu na raty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.