

Uchwała Nr XV/90/2016
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 8 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w miejscowości Stodolsko i miejscowości Rostarzewo
gmina Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami),

Rada Miejska w Rakoniewicach
uchwała:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w miejscowości Stodolsko i miejscowości Rostarzewo gmina Rakoniewice w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/90/ 2016

Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia 8 marca 2016 r.

Po rozpatrzeniu wniosków inwestorów zainteresowanych terenami położonymi w miejscowości Stodolsko i miejscowości Rostarzewo oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenów zgodnie ze strefami polityki przestrzennej zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice. W studium tereny oznaczone są cyframi III i IV.

III – Strefa produkcyjno - przyrodnicza: rozwijanie działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony dóbr kultury.

IV - Strefa osadniczo-produkcyjno- przyrodnicza: rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony wartości kulturowych. Zadaniem planu miejscowego będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę siedliskową, zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Tereny objęte planem usytuowane są w sąsiedztwie i na terenie istniejącej zabudowy wsi Stodolsko i wsi Rostarzewo.

Wzrasta zainteresowanie terenami pod taką funkcję w gminie, a niewiele terenów jest przygotowanych pod taką zabudowę.

Ponadto zadaniem planu będzie ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, co wynika z zapisów ustawy.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w Rakoniewicach w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.