

Miejsce ogłoszenia:
Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:2016
- Pozycja: 2350
- Data ogłoszenia: 30 marca 2016

UCHWAŁA Nr XV/91/2016
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 8 marca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna Gmina Rakoniewice.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) w związku z Uchwałą nr XL/287/2014 z dnia 10 marca 2014 r. Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna gmina Rakoniewice.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna Gmina Rakoniewice, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku (zmiany studium 2005 r. 2012 r. i 2013 r. – uchwała Nr XXIX/216/2013 z dnia 27 marca 2013 roku zawierająca ujednolicony tekst studium).

§ 2. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przypisanie mu funkcji zgodnej z ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

§ 3. 1. Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią: rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna Gmina Rakoniewice” w skali 1:1000, stanowiący załączniki graficzne nr 1.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.).

§ 5.1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności;
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu przyjęcia niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania budynków od linii rozgraniczających;
- 8) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku. W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy;
- 9) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 15°;

- 11) dachu stromym_ – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 15°; co najmniej dwuspadowy z jednakowym kątem spadku wszystkich połaci dachowych;
 - 12) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;
 - 14) infrastrukturze technicznej_ – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo);
2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono kolorem i symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu, załączniku graficznym nr 1.

§ 6. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi.
2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują poniżej wskazane zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
- 3) Dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji – innej niż określone dla poszczególnych jednostek,
- 4) Projektowane obiekty budowlane i konstrukcje nie mogą przekroczyć wysokości 50 metrów nad poziom terenu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się poniżej wskazane przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone są na rysunku planu symbolami **1.MN; 2.MN; 3.MN; 4.MN; 5MN;**
- 2) Tereny gruntów rolnych oznaczone są na rysunku planu symbolami **6.R; 7.R.**
- 3) Tereny dróg wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu symbolami **8.KDW; 9.KDW.**
- 4) Teren drogi dojazdowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **10.KDD**
- 5) Teren drogi zbiorczej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **11.KDZ.**
- 6) Teren infrastruktury technicznej i elektroenergetycznej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **12.E.**

§ 9. Linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu linią ciągłą jako określone.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Projektowaną zabudowę w jednostkach 1MN; 2MN; 3MN; 4MN; 5MN; należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, równolegle lub prostopadle do tych linii.
- 2) Budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe projektować z zachowaniem parametrów określonych w §14.
- 3) W granicach poszczególnych działek wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14.
- 4) W ramach terenów 6.R i 7.R ustala się tereny gruntów rolnych z zakazem zabudowy.
- 5) W ramach terenów 8.KDW i 9.KDW ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi.
- 6) W ramach terenu 10.KDD ustala się lokalizację drogi dojazdowej, zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi.
- 7) W ramach terenu 11.KDZ ustala się lokalizację drogi zbiorczej, zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi.

- 8) W ramach terenu 12.E – ustala się funkcję infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się:

- 1) dokonanie nasadzeń zieleni urządzonej, izolacyjno-ochronnej w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 7) zakaz wysypywania, zakopywania odpadów i odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- 8) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

2. Dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji - w obrębie działki budowlanej lub terenu przy zachowaniu rzędnej terenu w miejscu lokalizacji zabudowy, a dla terenów komunikacji - w obrębie terenów komunikacji, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację kondygnacji podziemnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14.1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami: 1MN; 2MN; 3MN; 4MN; 5MN; ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy z działkami sąsiednimi,
- d) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- e) ustala się dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi wewnętrzne i dojazdowe powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

- f) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
- g) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa wskaźników powierzchni zabudowy,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia działki – 600,0 m²
- b) minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40 %
- d) maksymalna powierzchnia budynku garażowego i budynku gospodarczego – 50,0 m²,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 35 % powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,15; maksymalna - 0,80

3) maksymalną wysokość zabudowy – do 9,0 m

4) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- a) na każdy budynek jednorodzinny - 2 stanowiska postojowe w tym garaż,
- b) dodatkowe 1 stanowisko, w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego,
- c) w przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie podejmuje się ustaleń,

5) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od granicy jednostek 1.MN; 2.MN; 3.MN; 4.MN; 5.MN; z drogą - jednostka 10.KDD,
- b) obowiązująca linia zabudowy - 5,0 m od granicy jednostki 1.MN i 2.MN z drogą jednostka 8.KDW,
- c) obowiązująca linia zabudowy - 5,0 m od granicy jednostki 3.MN; 4.MN i 5.MN z drogą jednostka 9.KDW,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od północnych granic jednostek 4.MN i 5.MN z drogą jednostka 9.KDW,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0 m od północno-wschodniej granicy jednostki 3.MN z drogą – jednostka 9.KDW,

6) gabaryty obiektów:

- a) budynków mieszkalnych

- do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 9,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 14,0 m
 - dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 25° do 45°,
 - kalenica główna prostopadła lub równoległa do obowiązujących linii zabudowy
- b) budynków garażowych i gospodarczych:
- jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 6,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dach płaski,
 - w przypadku dachu stromego - kąt nachylenia dachu budynku równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce.
- 7) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów.
2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **6.R** i **7.R** – ustala się tereny gruntów rolnych z zakazem zabudowy.
3. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **8.KDW** i **9.KDW** ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, w liniach rozgraniczających zgodnie, z rysunkiem planu, zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi z chodnikiem dwustronnym, z dopuszczeniem ścieżek rowerowych, zatok postojowych dla samochodów osobowych lub lokalizację miejsc do parkowania w ramach jednolitego ciągu pieszo – jezdnego.
- W przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie podejmuje się ustaleń.
4. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **10.KDD** ustala się lokalizację drogi dojazdowej, zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi, z chodnikiem jednostronnym lub jednolitym ciągiem pieszo-jezdnym.
5. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **11.KDZ** ustala się lokalizację drogi

zbiorczej zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi.

6. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **12.E** ustala się możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej zgodnie z poniżej wskazanymi zasadami:

1) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się zabudowę obiektami infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- b) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- c) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 9.KDW powiązanej z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- d) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera d),

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia działki – 20,0 m²
- b) minimalna szerokość frontu działki – 5,0 m
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50 %
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 35 % powierzchni działki,
- e) intensywność zabudowy – minimalna - 0,1; maksymalna - 0,5

3) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m,

4) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie podejmuje się ustaleń,

5) linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy tożsame z granicami jednostki,

6) gabaryty obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej:

a) kubaturowa stacja transformatorowa

- jednokondygnacyjna z dachem płaskim,
- wysokość od poziomu terenu do gzymsu – do 3,0 m,
- wysokość do najwyższego punktu dachu – do 4,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - do 3,0 m

b) słupowa stacja transformatorowa

- wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu – do 9,0 m,

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15.1. Teren planu miejscowego obejmuje koncesja Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółka Akcyjna w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Wolsztyn – Nowy Tomyśl” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. – ważna do dnia 23 maja 2016 r.

2. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

3. W zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 16. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 14 .

2. Zakazy zabudowy dotyczą terenów oznaczonych symbolami 6.R; 7.R.

3. Do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować pasy ochrony funkcyjnej o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18.1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej 11.KDZ, poprzez drogę dojazdową - jednostka 10.KDD i 9.KDW o parametrach drogi pożarowej.

2. Ustala się zakaz bezpośredniego włączenia drogi wewnętrznej 9.KDW do drogi zbiorczej 11.KDZ.

3. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować w ilościach określonych w § 14.

4. Ustala się poniżej wskazane zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem

w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych odbywa się z sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) na etapie realizacji ustaleń planu należy wyeliminować kolizje z istniejącą siecią wodociągową poprzez przełożenie istniejących sieci i dostosowanie ich przebiegu do nowego zainwestowania,
- 4) w zakresie gospodarki ściekowej
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej, i ich wywóz do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- 5) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się ich zagospodarowanie na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez indywidualny system zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie elektroenergetyczne obszaru objętego planem z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV lub z projektowanej linii SN dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 oraz projektowanej linii nn.
 - b) grunty pod stacje transformatorowe mogą być wydzielane w ramach poszczególnych jednostek o powierzchni mniejszej niż określono w § 14 oraz w jednostce 12.E,
 - c) na etapie realizacji ustaleń planu należy wyeliminować kolizje z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi nadziemnymi i podziemnymi poprzez ich przebudowę,
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się selektywne gromadzenie w specjalistycznych

pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % z wyjątkiem jednostek 9.KDW, 10. KDD i 11.KDZ dla których ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 23. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.