

**UCHWAŁA NR XXV/186/2017
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie działki położonej w miejscowości Elźbieciny, powstałej z podziału geodezyjnego działki oznaczonej ewidencyjnie numerem nr 173/6 o pow. 3,3352 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00014823/2.

2. Teren będący przedmiotem nabycia szczegółowo wskazano na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Działka zostanie nabyta przez Gminę Rakoniewice w związku z realizacją zadań własnych, tj. na cele rekreacyjno-sportowe (plac zabaw).

§ 2. Nabycie działki nastąpi nieodpłatnie, przy czym koszty związane z przeniesieniem własności jak i koszty podziału oraz dokumentacji geodezyjnej poniesie Gmina Rakoniewice, ze środków pochodzących z budżetu Gminy Rakoniewice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Grunt będący przedmiotem niniejszej uchwały zostanie wykorzystany na cele rekreacyjno-sportowe (plac zabaw).

Właściciel działki nr 173/6 wyraził zgodę na nieodpłatne udostępnienie jej części dla wskazanego powyżej celu, oraz, po załatwieniu wszelkich formalności, w szczególności po dokonaniu podziału geodezyjnego, na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Rakoniewice.

Zgoda właściciela działki nr 173/6 została wyrażona pod warunkiem, że Gmina Rakoniewice załatwi na własny koszt i starania wszystkie sprawy, umożliwiające zawarcie aktu notarialnego (umowy darowizny).

Dostęp do wydzielonej działki będzie możliwy przez grunt, stanowiący własność Pawła Hojana. Grunt ten docelowo (po przeprowadzeniu dalszych podziałów) przybierze status drogi wewnętrznej. Na chwilę obecną dostęp do gruntu przeznaczonego na plac zabaw będzie możliwy na zasadzie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu, docelowo jednak przewiduje się uregulowanie powyższego, według przyjętych zasad (np. nabycie udziału w drodze wewnętrznej).

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w szczególności określenia zasad nabywania nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.