

UCHWAŁA NR XXX/224/2017
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 34 przy ulicy Krystyny w Rakoniewicach na rzecz najemcy lokalu.

2. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu określona na podstawie wartości, została ustalona na kwotę 67 200,00 zł.

3. Wysokość bonifikaty uzależniona jest od sposobu zapłaty ceny i wynosi odpowiednio:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności z tytułu ceny – 50 % wartości,
- 2) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 30 % wartości,
- 3) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 20 % wartości,
- 4) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w ciągu 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 5 % wartości.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice, przygotowano do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 40,21 m² w budynku nr 34 przy ulicy Krystyny w Rakoniewicach wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 3,51 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, który jest prawem związanym z własnością lokalu.

Budynek nr 34 usytuowany jest na działce nr 535/2 o pow. 0,0230 ha. Nieruchomość zapisana w KW PO1S/00041551/2 z której zostanie wydzielony lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Gminy Rakoniewice.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 ww. ustawy, rada może ustalić wysokość stopy procentowej przy zbywaniu na raty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.