

**UCHWAŁA NR XXXVIII/295/2018
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 18 lipca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru, położonego pomiędzy ulicami Gościeszyńską i Spokojną,
w miejscowości Rostarzewo, gmina Rakoniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego pomiędzy ulicami Gościeszyńską i Spokojną w miejscowości Rostarzewo, gmina Rakoniewice.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W ostatnich latach zauważalne jest rosnące zainteresowanie terenami pod zabudowę mieszkaniową w gminie, natomiast niewiele terenów jest przygotowanych pod taką funkcję. Po rozpatrzeniu wniosków inwestorów zainteresowanych terenami położonymi w miejscowości Rostarzewo, oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego, przygotowano stosowną uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia. Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenów zgodnie ze strefami polityki przestrzennej zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice. W studium teren ten oznaczony jest jako strefa osadniczo-produkcyjno-przyrodnicza (nr IV), w której przewiduje się rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i obsługi ludności, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony wartości kulturowych. Ponadto teren objęty planem, usytuowany jest w sąsiedztwie obowiązującego planu przyjętego uchwałą nr II/14/2006 z dnia 06 grudnia 2006 r. przez Radę Miejską w Rakoniewicach, który przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli także ograniczyć tendencję rozpraszania się zabudowy, która ma miejsce w związku wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Ponadto powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy, co wynika z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.