

**UCHWAŁA NR V/40/2019
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rakoniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, zwanego dalej studium.

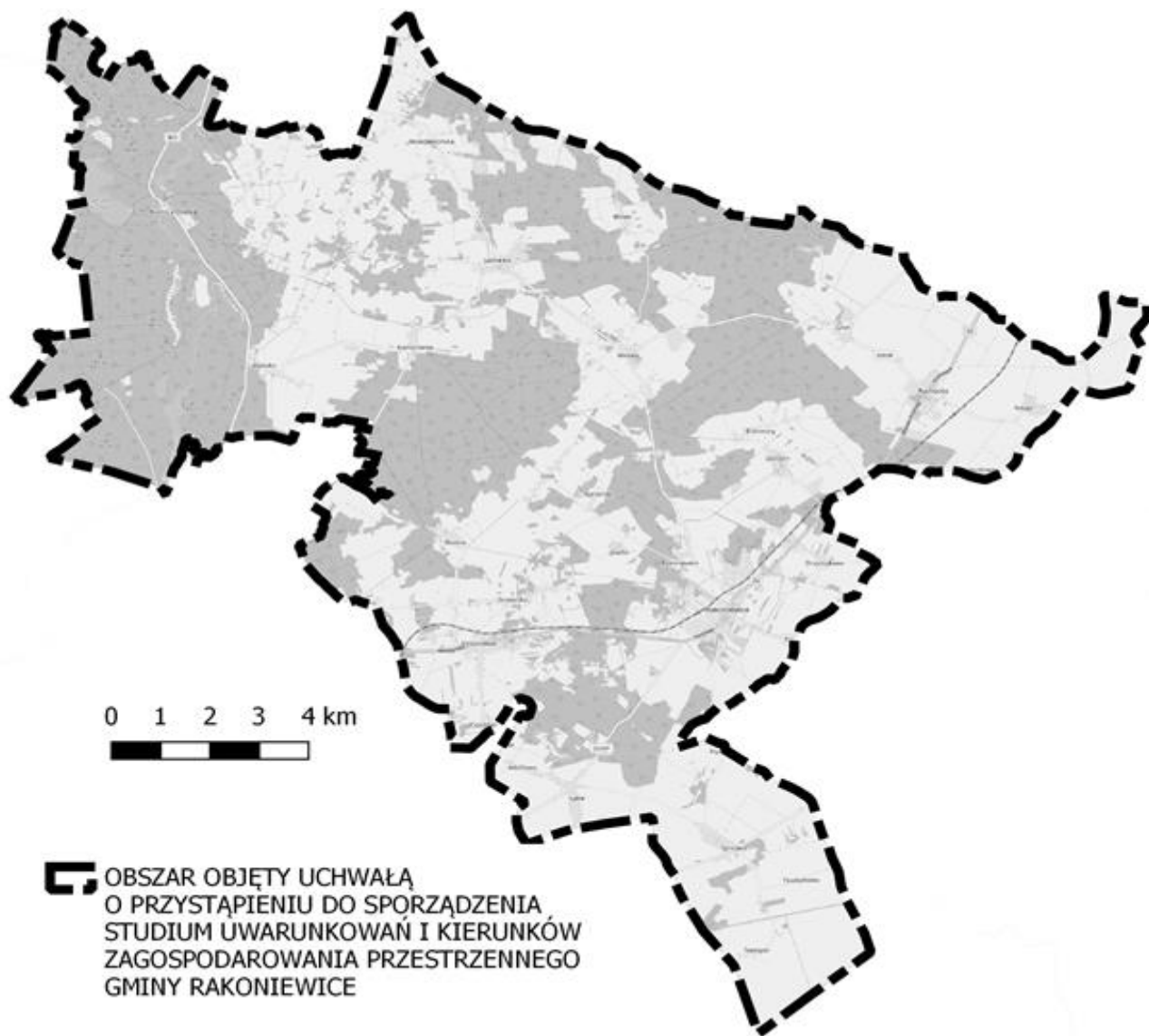
2. Studium sporządza się dla obszaru gminy Rakoniewice w jej granicach administracyjnych, które zostały przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XV/87/2016 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr V/40/2019
Rady Miejskiej Rakoniewic
z dnia 27 marca 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina Rakoniewice posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice, zatwierdzone uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 kwietnia 2000 r., zmienione uchwałą nr XXXIII/339/2005 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 25 listopada 2005 r., uchwałą Nr XXV/177/2012 z dnia 12 listopada 2012 r. i uchwałą Nr XXIX/216/2013 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 marca 2013 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XV/86/2016 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych Gminy Rakoniewice stwierdzono potrzebę aktualizacji studium.

Wpływ na to mają znaczne zmiany obowiązujących przepisów prawa, które nastąpiły w ostatnich latach, dotyczące zakresu Studium. W oparciu o zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono konieczność analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ponadto nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie nowego studium ma także za zadanie zweryfikować i na nowo określić priorytety w zakresie rozwoju przestrzennego gminy.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Rakoniewic w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.