

**UCHWAŁA NR VI/56/2019  
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 17 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
terenu położonego wzdłuż drogi krajowej nr 32, obejmującego części obrębów geodezyjnych  
Rakoniewice Wieś i Rakoniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego wzdłuż drogi krajowej nr 32, obejmującego części obrębów geodezyjnych Rakoniewice Wieś i Rakoniewice

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VI/56/2019  
Rady Miejskiej Rakoniewic  
z dnia 17 maja 2019 r.  
Zalacznik1.pdf

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków inwestorów zainteresowanych terenami położonymi wzdłuż drogi krajowej nr 32 w miejscowości Rakoniewice Wieś i Rakoniewice oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały, wynika z wniosków inwestorów oraz chęci stworzenia terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 32 w Rakoniewicach.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony jest cyfrą IV - strefa osadniczo-produkcyjno - przyrodnicza, z proponowanym przeznaczeniem AG – tereny aktywizacji gospodarczej, gdyż podstawowa funkcja terenu zostanie zachowana.

Zadaniem planu miejscowego będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową i zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Tereny objęte planem są częściowo zagospodarowane budynkami usługowymi i produkcyjnymi, niemniej jednak większość terenu pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 20,0 ha położony pomiędzy drogą krajową nr 32 a linią kolejową relacji Wolsztyn-Poznań sprzyja rozwojowi planowanej funkcji.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Rakoniewic w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.