

UCHWAŁA NR VIII/76/2019
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Garbary i Nowotomyskiej w Rakoniewicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Garbary i Nowotomyskiej w Rakoniewicach.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Zakres prac planistycznych obejmuje ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VIII/76/2019

Rady Miejskiej Rakoniewic

z dnia 10 września 2019 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ma na celu umożliwienie budowy basenu z częścią rehabilitacyjną oraz kręgielni wraz z parkingiem. Tym samym możliwe będzie zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie hali widowiskowo – sportowej w sposób umożliwiający stworzenie kompleksu sportowo – kulturalnego, wykorzystywanego przede wszystkim przez dzieci i młodzież szkolną, ale także mieszkańców gminy i w celach komercyjnych.

Ponadto, aby można było zlokalizować ww. usługi w ramach jednego kompleksu sportowo – kulturalnego, w granicach terenu którego granice przedstawia załącznik nr 1 do uchwały, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065), również konieczne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony obszar opracowania obejmuje nieruchomości stanowiące własność gminy oraz osób fizycznych.

Dokonana analiza przez Burmistrza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru i w oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Rakoniewic w celu jej podjęcia. Ponadto nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające rozpoczęcie prac planistycznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu w której stwierdzono, że planowane przeznaczenie terenu, jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej Rakoniewic podjęcie przedmiotowej uchwały.