

**UCHWAŁA NR XIX/146/2020  
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 15 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność prywatną, tj.:

- 1) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/24 o powierzchni 0,0207 ha położonej w obrębie Rakoniewic, dla której w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW PO1S/00015193/3,
- 2) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/46 o powierzchni 0,2631 ha położonej w obrębie Rakoniewic, dla której w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW PO1S/00015318/6,
- 3) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/33 o powierzchni 0,0349 ha oraz działka nr 32/42 o powierzchni 0,0474 ha położonej w obrębie Rakoniewic, dla której w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW PO1S/00027386/0.

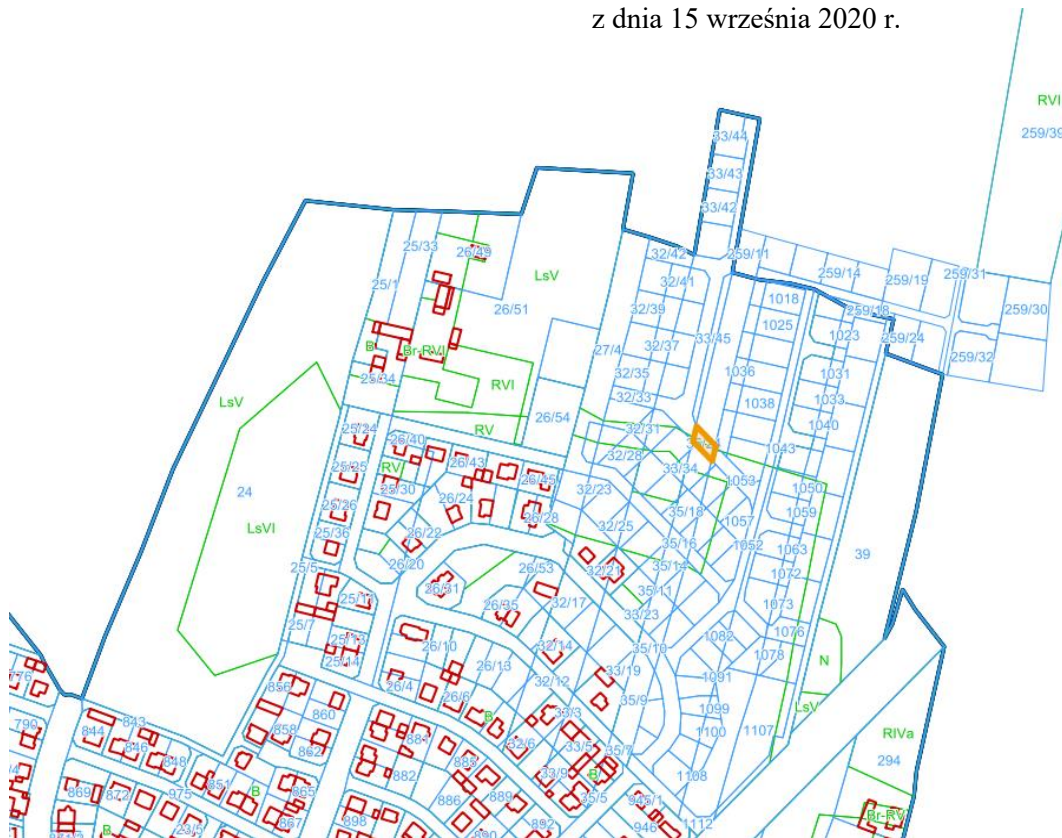
2. Nieruchomości nabyte zostaną z przeznaczeniem na cele drogowe.

3. Nieruchomości będące przedmiotem nabycia wskazano w załączniku nr 1 uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XIX/146/2020  
Rady Miejskiej Rakoniewic  
z dnia 15 września 2020 r.



Działka nr 35/24 obręb Rakoniewice



Działka nr 33/46 obręb Rakoniewice



Działka nr 32/33 obręb Rakoniewice



Działka nr 32/42 obręb Rakoniewice

## Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 35/24, 33/46, 32/33 i 32/42 w obrębie Rakoniewic stanowią własność prywatną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wygoda II” objętym uchwałą nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 sierpnia 2009 r. przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „8 KDD”, stanowiącym tereny pod planowane drogi dojazdowe.

Droga dojazdowa przeznaczona jest dla obsługi zabudowy na wydzielonych w planie działkach budowlanych w granicach terenu 7MN, 9MN, 10MN i 11MN.

Dotychczas drogi wydzielane w ramach prowadzonych w rejonie objętym ww. planem miejscowym podziałów działek, (odcinek ul. Tetmajera, Iwaszkiewicza i Kochanowskiego) stanowiły drogi publiczne (gminne) i były przejmowane przez Gminę. Z uwagi na fakt, że droga w skład której wchodzi działki nr 35/24, 33/46, 32/33 i 32/42 nie posiada statusu drogi publicznej, działki nie przeszły dotąd na własność gminy.

Właściciele pismami z dnia 6 i 18 sierpnia 2020 r. wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz gminy Rakoniewice.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że przejęte działki uzupełnią sieć drogową części Osiedla Wygoda, zapewniając w ten sposób ogólnie dostępny dojazd do nieruchomości sąsiadujących, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym stwierdzono zasadność nieodpłatnego ich nabycia na cele drogowe.