

**UCHWAŁA NR XIX/147/2020
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przysługującego gminie Rakoniewice udziału wynoszącego 6582/20783 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 161/1 o powierzchni 0,2562 ha, położonej w obrębie Komorówko, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi Księgę Wieczystą KW nr PO1S/00037268/0.

2. Udział w własności nieruchomości zostanie zbyty w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 161/1 o powierzchni 0,2562 ha obręb Komorówko, zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1S/00037268/0 stanowi współwłasność gminy Rakoniewice w udziale 6582/20783 części, oraz właścicieli prywatnych w udziale 14201/20783 części. Działka nie jest zabudowana, według ewidencji gruntów stanowi grunty orne. Posiada status działki budowlanej, co wynika z Decyzji nr 102/2019 z dnia 30 września 2019 r. o warunkach zabudowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Powstała z podziału stanowiącej współwłasność gminy Rakoniewice oraz osób prywatnych działki nr 161 o powierzchni 0,4300 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW PO1S/00037268/0. W wyniku podziału wydzielono zabudowaną działkę nr 161/2 o powierzchni 0,1701 ha która pozostanie we współwłasności oraz niezabudowaną działkę nr 161/1. Podział zatwierdzony został Decyzją nr 44/2020 z dnia 31 lipca 2020 r. zatwierdzającą podział.

Współwłaściciele działki nr 161/1 zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż przypadającego na gminę Rakoniewice udziału w tejże działce.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaj się za zasadne.