

Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonych do sprzedaży

Położenie	Województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, obręb ewidencyjny Komorówko
Nr księgi wieczystej	PO1S/00037268/0 - nieruchomość stanowi współwłasność gminy Rakoniewice w udziale 6582/20783 części, oraz właścicieli prywatnych w udziale 14201/20783 części, działka nr 161/1 powstała z podziału geodezyjnego działki nr 161, podział nie został ujawniony w księdze wieczystej
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki	Działka nr 161/1 o pow. 0,2562 ha oznaczenie użytków grunty orne RVI - sprzedaży podlega niewydzielona geodezyjnie część wynosząca 6582/20783 części – udział przypadający na gminę Rakoniewice
Opis działki	Działka położona w centralnej części wsi Komorówko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i grunty użytkowane rolniczo. Działka o kształcie regularnym, nie jest zabudowana ani ogrodzona. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa
Obciążenia	Nie są znane
Przeznaczenie w MPZP	MPZP brak, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice uchwalonym uchwałą nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r. ze zmianami działka stanowi grunt położony w strefie IV - osadniczo - produkcyjno - przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska), działka posiada status działki budowlanej - dla działki 161 wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 102/2019 z dnia 30 września 2019 r. o warunkach zabudowy zgodnie z którą na działce możliwa jest zabudowa produkcyjno-usługowa
Cena netto zbywanego udziału	24 000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) + VAT – w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce (obecnie 23 %)
Działka przeznaczana do	Sprzedaży - przewiduje się sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
Uwagi	

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie

Wykaz wywieszono w dniu 1 października 2020 r.

