

## UMOWA NR .../21

zawarta w Rakoniewicach w dniu .....2021r.....na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zamówienie poniżej 130 000 PLN netto) i złożonej oferty, pomiędzy:

**Gminą Rakoniewice**, ul. Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, NIP 995-01-98-613, reprezentowaną przez: Pana Gerarda Tomiaka - Burmistrza Rakoniewic, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....  
....., reprezentowanym przez:....., zwanym dalej: „**Wykonawcą**”.

Zadanie realizowane jest w ramach programu poprawy i rozwoju infrastruktury sportowej (lekkoatletycznej) i współfinansowane będzie ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w ramach dofinansowania zadania z zakresu infrastruktury sportowej i turystycznej.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W związku z realizacją zadania pn.: „**Budowa bieżni i skoczni do skoku w dal w Rostarzewie**” o wartości poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na: budowie bieżni i skoczni do skoku w dal w Rostarzewie na terenie gminy Rakoniewice.
2. Zakres rzeczowy prac, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca obejmuje:  
Bieżnia o długości łącznej 120m, umożliwiająca bieg na 60 oraz 100m. Bieżnia posiada dwa tory o szerokości każdego 122cm. Przed linią startu wyznaczono odcinek o długości 3m, za linią mety zaprojektowano strefę hamowania o długości 17m. Skocznia służąca do skoku w dal została usytuowana przy bieżni, z zachowaniem strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 1m. Skocznia składa się z rozbiegu o długości 30m, linii odbicia z belki drewnianej, zeskokni o wymiarach 3m x 9m oraz strefy bezpieczeństwa o długości 5m w przypadku rezygnacji ze skoku. Wokół bieżni oraz skoczni wydzielono strefę bezpieczeństwa o szerokości 1m. W zakres prac wchodzi następujące roboty budowlane:
  - a. •przygotowanie i zabezpieczenie terenu
  - b. •wykonanie robót ziemnych
  - c. •wykonanie podbudowy i obrzeży betonowych
  - d. •wykonanie nawierzchni poliuretanowej
  - e. •wykonanie nawierzchni piaskowej
  - f. •dostawa i montaż wyposażenia
  - g. •wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu
3. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót z wynikiem pozytywnym, następnie Wykonawca wystawi fakturę VAT z 30 dniowym terminem płatności, po przekazaniu Zamawiającemu prawidłowo wypełnionych dokumentów potwierdzających realizację przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od 01 lipca 2021 r. do 30 października 2021 r.**
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót obejmującego wykonanie pełnego zakresu, który Wykonawca zobowiązał się wykonać. Strony ustalają, że przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje plac budowy, a także tereny przyległe, które zostały naruszone podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Dokumentacja**

1. Wykonawca ma obowiązek uprzedniego przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
  2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy bądź zmiany umowy lub wniesienia sprzeciwu odnośnie zawarcia umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian.
4. Postanowienia zawarte w § 3 ust. 1, 2 i 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy własnym sprzętem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do realizacji niniejszej umowy, a nadto:
  - a. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że przy realizacji zamówienia, wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji zamówienia minimum 3 osoby przewidziane do realizacji niniejszej umowy,
  - b. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożył wykaz tych osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z okazaniem zawartej umowy,
  - c. Zaniechanie zawarcia umowy o pracę lub jej rozwiązanie skutkować będzie powstaniem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy,

- d. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, o których mowa w ust. 2 lit. a.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedkłada zamawiającemu kopię ważnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności (oraz oryginał do wglądu). Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu kopii ważnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności w przypadku jej wygaśnięcia w czasie trwania umowy (oraz oryginału do wglądu).
  4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń wmontowanych, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.
  5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
  6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w ustalonym z Zamawiającym terminie, usterki lub wady usunie Zamawiający lub inna osoba działająca na jego zlecenie, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku nie stosuje się art. 480 kodeksu cywilnego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi: kwota netto ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę ..... zł. Wynagrodzenie brutto..... zł, słownie ..... złotych ...../100.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie faktury, z 30 dniowym terminem płatności, wystawionej najwcześniej po podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:  
wszelkie atesty i certyfikaty na użyte materiały.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą z prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, podatki adekwatnie do rodzaju usługi, ubezpieczenie, OC, tp..
8. Zapłata wynagrodzenia określonego umową zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za niewykonanie prac objętych niniejszą umową - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1;
  - c) za nienależyte wykonanie prac objętych niniejszą umową - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1;
  - d) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1;
  - e) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób przewidzianych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy – 1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - f) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Poszczególne kary umowne podlegają zsumowaniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,

- b) Wykonawca nienależycie realizuje obowiązki wynikające z umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie 3 dni od doręczenia wezwania,
  - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia upływu 3 – dniowego terminu od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do rozpoczęcia lub podjęcia realizacji umowy.
  3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b) przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia upływu 3 – dniowego terminu od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, o którym mowa w ust. 1 b) umowy.
  4. Prawo odstąpienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit c) przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić – pod rygorem nieważności - w formie pisemnej.

## **§ 8**

### **Nadzór**

Za kontakt i nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy odpowiedzialni są:

- a) ze strony Zamawiającego ....., tel. ....;
- b) ze strony Wykonawcy:, ....., tel. ....;

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają podpisu uprawnionych do reprezentacji osób działających w imieniu stron oraz winny zostać dokonane w formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca