

**UCHWAŁA NR XXXI/237/2021
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w obrębie Ruhocice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/2 o powierzchni 4,0843 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1S/00014266/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość nabyta zostanie z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy Rakoniewice.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie Ruchocice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 506/2 o powierzchni 4,0843 ha stanowi Park Dworski, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 2007/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 sierpnia 1985 r. Na działce znajduje się roślinność parkowa a także budynek dawnej oficyny, wykorzystywany na cele mieszkaniowe. Budynek oficyny w zespole folwarcznym oraz park wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków Rakoniewice.

Gmina Rakoniewice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 506/2 położonej w obrębie Ruchocice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice uchwalonym Uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. działka stanowi w części tereny oznaczone na rysunku studium symbolem ZP, co należy rozumieć jako tereny zieleni urządzonej oraz w części tereny oznaczone na rysunku studium symbolem MZR, co należy rozumieć jako tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej im zabudowy usługowej występującej na terenach o charakterze wiejskim.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu umożliwi przywrócenie i utrzymanie wartości i zasobów przyrodniczych, społecznych, kulturowych i edukacyjnych Parku a tym samym przyczyni się do lepszego wykonywania zadań własnych gminy Rakoniewice między innymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz gminnego budownictwa mieszkaniowego - Park stanie się ogólnodostępnym miejscem, budynek oficyny zostanie włączony w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rakoniewice.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.