

**Wykaz nieruchomości (części nieruchomości)
przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie:	Województwo: wielkopolskie, Powiat: grodziski, Gmina: Rakoniewice, Miejscowość: Głodno
Numer księgi Wieczystej:	PO1S/00035579/9, Księga Wieczysta prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki:	Działka ewidencyjna nr 528 o pow. 0,2300 ha (grunty orne R VI), obręb ewidencyjny Głodno
Opis:	Działka niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie trójkąta. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i towarzyszące budynki gospodarczo-garażowe, las, tereny niezabudowane - rekreacyjne. Działka północną granicą przylega do drogi o nawierzchni gruntowej prowadzącej w kierunku Barłóżni Gościeszyńskiej i granicą południową o nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem kamiennym prowadzącej do Nowych Tłok. Uzbrojenie terenu: sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ewentualna przebudowa na koszt i starania właściciela.
Obciążenia:	Nie są znane
Przeznaczenie:	MPZP – brak. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice przyjętym Uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. działka nr 528 położona w obrębie Głodno stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem MNR, co należy rozumieć jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Dla działki została wydana w dniu 30 października 2017 r. decyzja o warunkach zabudowy 123/2017. Zgodnie z decyzją na działce możliwa jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki, względnie przydomowej oczyszczalni ścieków.
Cena netto działki:	97 500,00 zł słownie: <i>dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100</i> + Vat w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce (23%)
Działki przeznaczone do:	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Uwagi:	Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wzywa się osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, pok. nr 21, tel. 061 29 365 40.

*Burmistrz Rakoniewic
/-/ dr Gerard Tomiak*