

**Wykaz nieruchomości (części nieruchomości)  
przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Położenie:</b>	Województwo: wielkopolskie, Powiat: grodziski, Gmina: Rakoniewice, Miejscowość: Tarnowa
<b>Numer księgi Wieczystej:</b>	KW PO1S/00047081/8 Księga Wieczysta prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim <b>Działka 807/1, obręb Tarnowa powstała w wyniku podziału działki 807, obręb Tarnowa i nie została dotąd ujawniona w ww. księdze wieczystej</b>
<b>Nr ewidencyjny i powierzchnia działki:</b>	Działka nr 807/1, o powierzchni 0,0792, obręb Tarnowa, opis użytków: nieużytki, pastwiska trwałe
<b>Opis:</b>	Działka niezabudowana o prostych granicach, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Przylega do drogi wewnętrznej ogólnodostępnej o nawierzchni ziemnej, będącej w posiadaniu gminy Rakoniewice. Otoczenie stanowią tereny leśne. Sąsiedztwo uzbrojone jest w sieć energii elektrycznej. Na działce mogą znajdować się samosiewy drzew/krzewów
<b>Obciążenia:</b>	Nie są znane
<b>Przeznaczenie:</b>	Gmina Rakoniewice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego dla przedmiotowej działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice przyjętym Uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. działka stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem ZLN, co należy rozumieć jako lasy, tereny zadrzewione, grunty leśne. Dla działki nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
<b>Cena działki:</b>	<b>40 000,00 zł słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100</b> + VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
<b>Działka przeznaczona do:</b>	Sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych

Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

**Wzywa się osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu cen sprzedaży.**

**Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.**

Dodatkowych informacji o działkach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, pok. nr 21, tel. 061 29 365 40.

*Burmistrz Rakoniewic*

*/ - / dr Gerard Tomiak*