

**UCHWAŁA NR VI/42/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Dadaczyńskiego, Rzemieślniczej i Prusa w Rakoniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dadaczyńskiego, Rzemieślniczej i Prusa w Rakoniewicach.

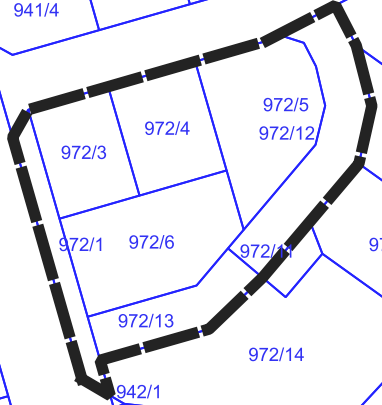
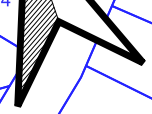
§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość uchwalania planu w częściach.

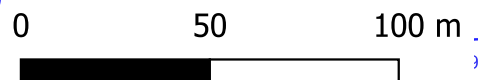
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VI/42/2024
Rady Miejskiej Rakoniewic
z dnia 24 października 2024 r.



SKALA 1:2000



 GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały, wynika z kontynuacji zamierzeń polityki przestrzennej Gminy, wprowadzonej w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakoniewice z 2020 roku (uchwała nr XXII/166/2020 z dnia 17.12.2020r.). Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr II/13/2006 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 6 grudnia 2006 r. W obowiązującym planie wnioskowany teren oznaczony jest symbolami MN, U i KD-D. Jednocześnie projekt planu ma umożliwić rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ulic Dadaczyńskiego, Rzemieślniczej i Prusa w Rakoniewicach.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony jest symbolem MNU.

Teren objęty niniejszą uchwałą jest w części zagospodarowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 0,55ha położony jest w zasięgu ulic Dadaczyńskiego, Rzemieślniczej i Prusa w Rakoniewicach.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Rakoniewic w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.