

WŚRiD.6220.6.2025.KK

**Decyzja Nr 6/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 tj. ze zm.) dalej „uooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj. ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Arkadiusza Patkowskiego ul. Czeresiowa 50, 62-067 Rakoniewice** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 179/18, 179/19 (część), 180 (część) i 183 (część), obręb ewid. 0005 Drzymałowo, gm. Rakoniewice, pow. grodziski”** i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Wlkp. Burmistrz Rakoniewic

orzeka

- I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – art. 84 ust. 1 uooś**
- II. Określić warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informację w art. 63 ust. 1 ustawy uooś:**
 1. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
 2. Z przedsięwzięcia wyłączyć części działek nr 179/19, 180 i 183, obręb 0005 Drzymałowo, stanowiące grunty leśne - LsVI.
 3. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
 4. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
 5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
 6. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej gestora.
 7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
 8. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

Uzasadnienie

W dniu 19.08.2025 r. **Arkadiusz Patkowski ul. Czeresiowa 50, 62-067 Rakoniewice** wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 179/18, 179/19 (część), 180 (część) i 183 (część), obręb ewid. 0005 Drzymałowo, gm. Rakoniewice, pow. grodziski”**.

Sprawy inwestora na podstawie pełnomocnictw prowadzi Adrianna Cioch-Kłodzińska, ul. Dąbrowskiego 8B/711, 64-920 Piła.

Inwestor wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedłożył Burmistrzowi Rakoniewic kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko Burmistrz Rakoniewic swoim pismem z dnia 01.09.2025 r. nr WŚRID.6220.6.2025.KK zawiadomił strony o wszczęciu postępowania informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Jednocześnie z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, Burmistrz Rakoniewic wystąpił dnia 01.09.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Wlkp. z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj. ze zm.) oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (2024 poz. 1112 tj. ze zm.), zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz o czynnościach administracyjnych w sprawie powiadamiał strony w formie publicznego obwieszczenia. Informacje o czynnościach administracyjnych w sprawie umieszczane były na stronie BIP Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice oraz na tablicy informacyjnej w budynku urzędu. Ponadto obwieszczenia umieszczone zostały w sołectwie Drzymałowo (miejsce planowanej inwestycji).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 17.09.2025 r. postanowieniem nr WOO-IV.4220.1396.2025.DG.1 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 17.09.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Wlkp. opinią sanitarną nr ON-NS.9011.338.2025 nie stwierdził konieczności opracowania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko dla planowanej inwestycji.

W dniu 26.09.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią nr PG.ZZŚ.4901.244.2025.EM nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 20.10.2025 r. na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj. ze zm.) w związku z zebraniem materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji w prowadzonym przez Burmistrza Rakoniewic postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 179/18, 179/19 (część), 180 (część) i 183 (część),**

obręb ewid. 0005 Drzymałowo, gm. Rakoniewice, pow. grodziski” zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do dowodów i materiałów zebranych w sprawie. Zawiadomienie nastąpiło na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj. ze zm.) oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (2024 poz. 1112 tj. ze zm.).

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę, cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że w przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na działkach nr: 179/18, 179/19 (część), 180 (część), 183 (część), obręb 0005 Drzymałowo, gmina Rakoniewice. Łącznie działki zajmują 3,5577 ha, przy czym z zainwestowania wyłączono grunty leśne LsV1, w związku z czym powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie 2,8121 ha. W ramach zespołu zabudowy powstanie 23 nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2 ciągi komunikacyjne. Powierzchnia pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego będzie wynosić od 70 m² do 240 m². Technologia wykonania budynków zależała będzie od indywidualnych preferencji nabywców nieruchomości. Planowane budynki będą to wolnostojące domy o przeznaczeniu mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się realizację garażu w bryle budynku oraz realizację dodatkowo budynku garażowego albo budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego. Domy mieszkalne będą mieć do 2 kondygnacji naziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to głównie użytkowane grunty orne oraz tereny zadrzewione i rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa. Na podstawie k.i.p. oraz ogólnodostępnych informacji ustalono, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana w sąsiedztwie. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem ścieków i odpadów. W k.i.p. wskazano, że nie przewiduje się montażu pomp ciepła. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy, lokalizację względem terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się

przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o os ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Każdy budynek będzie ogrzewany własnym źródłem ciepła. Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO, ogrzewane będą energią elektryczną lub słoneczną. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie zespołu zabudowy. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Z uwagi na przepisy. art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit, f ustawy o os ustalono, że planowana zabudowa będzie realizowana głównie w sąsiedztwie gruntów rolnych. W k.i.p. wskazano, że w sąsiedztwie, to jest na działkach nr: 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/10, 179/11, 179/12, 179/13, 179/14, 179/15, 179/16, 179/17, 179/18, obręb Drzymałowo o łącznej powierzchni 1,9999 ha, Wnioskodawca uzyskał decyzję o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podobnym charakterze co obecnie planowana. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia wywoływało zmiany w stanie akustycznym środowiska w stopniu powodującym przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie akustycznej. Nie stwierdzono również, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Zastosowanie indywidualnego systemu do ogrzewania planowanych budynków opartego o kotły grzewcze niewielkiej mocy lub odnawialne źródła energii nie będzie wiązało się z ponadnormatywną emisją substancji do powietrza. Mając na uwadze powyższe, a także cechy, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o os należy stwierdzić, że uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu

wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich. Południową granicę działek nr 179/19, 180 i 183 stanowią tereny leśne. Z ki.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono; że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie planowanej zabudowy. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków - Wielki Łęg Obrzańki PLB300004, oddalony o ok. 4,5 km od przedsięwzięcia. Teren działek stanowią grunty orne, to jest teren działki jest zaorany. Jak wcześniej wskazano, część działek stanowią grunty leśne, jednak zostały one wyłączone z zagospodarowania. Wnioskodawca zadeklarował, że nie będzie dokonywał wycinki istniejących drzew co oznacza, że realizacja przedsięwzięcia może być dokonana bez ich usuwania. Uwzględniając powyższe i mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Mając na uwadze charakter i rozmiary zabudowy, a także rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i

grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ocie przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Burmistrza Rakoniewic dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie należy stwierdzić, że w odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania dowodów żadna ze stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 14 dni od daty doręczenia powyższej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.).

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Kościuszki 57
61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Rakoniewicka 42
62-065 Grodzisk Wlkp.

3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Walczaka 25a
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Strony postępowania – w aktach sprawy – obwieszczenia
5. Pełnomocnik 1
6. Sołtys wsi Drzymałowo
7. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „**Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 179/18, 179/19 (część), 180 (część) i 183 (część), obręb ewid. 0005 Drzymałowo, gm. Rakoniewice, pow. grodziski**”: załącznik do decyzji 6/2025

Przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na działkach nr: 179/18, 179/19 (część), 180 (część), 183 (część), obręb 0005 Drzymałowo, gmina Rakoniewice. Łącznie działki zajmują 3,5577 ha, przy czym z zainwestowania wyłączono grunty leśne LsVI, w związku z czym powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie 2,8121 ha. W ramach zespołu zabudowy powstanie 23 nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2 ciągi komunikacyjne. Powierzchnia pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego będzie wynosić od 70 m² do 240 m². Technologia wykonania budynków zależała będzie od indywidualnych preferencji nabywców nieruchomości. Planowane budynki będą to wolnostojące domy o przeznaczeniu mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się realizację garażu w bryle budynku oraz realizację dodatkowo budynku garażowego albo budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego. Domy mieszkalne będą mieć do 2 kondygnacji naziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej.